

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất và xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành tại dự án Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc giao 126.890,3 m<sup>2</sup> đất và cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành thuê 8.540,8 m<sup>2</sup> đất tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (giai đoạn 1).

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 629/BC-STNMT ngày 12/10/2016 và Báo cáo số 134/BC-STNMT ngày 24/02/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở đô thị là 690.000 đồng/m<sup>2</sup>, làm cơ sở xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích đất ở 67.563,5 m<sup>2</sup> (gồm: đất nhà ở liền kề 58.284 m<sup>2</sup>, đất nhà ở biệt thự: 9.279,5 m<sup>2</sup>) và xác định đơn giá cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 8.540,8 m<sup>2</sup>

đất thương mại, dịch vụ tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại VN Đà Thành thuê để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất và xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (TVT-24b).



**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Nghị**