

Số: 425/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm và phê duyệt lại giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư C8-C9, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 27/TTr-STC ngày 17/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm và phê duyệt lại giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư C8-C9, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm của 35 thửa đất tại Khu dân cư C8-C9, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (*chi tiết như Phụ lục 01*);

2. Phê duyệt lại giá khởi điểm của 38 thửa đất tại Khu dân cư C8-C9, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (*chi tiết như Phụ lục 02*);

3. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư C8-C9, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư C8-C9, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-20b).



Phạm Ngọc Nghị



GIÁ KHAI DIỂM CÁC THỬA ĐẤT TẠI KHU DẶN CƯ C8-C9 PHƯỜNG TÂN HÒA, THÀNH PHỐ BÙƠN MA THUỘT

(Kèm theo Quyết định số: 425/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh)

PHỤ LỤC 01:

STT	Tên thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất theo QĐ số 770/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh (đồng/héc-ta)	Giá đất ở đô thị (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng/héc-ta)
I	Lô C8	11						
1	C8-5	1	100,50	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	553.000.000
2	C8-6	1	102,50	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	564.000.000
3	C8-7	1	104,40	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	574.000.000
4	C8-8	1	106,30	3.600.000	481.000.000	5.500.000	1,53	585.000.000
5	C8-9	1	108,30	3.600.000	481.000.000	5.500.000	1,53	596.000.000
6	C8-10	1	110,20	3.600.000	481.000.000	5.500.000	1,53	606.000.000
7	C8-13	1	114,60	3.600.000	462.000.000	5.000.000	1,39	573.000.000
8	C8-14	1	114,50	3.600.000	462.000.000	5.000.000	1,39	573.000.000
9	C8-19	1	108,00	3.600.000	464.000.000	5.000.000	1,39	540.000.000
10	C8-20	1	106,50	3.600.000	464.000.000	5.000.000	1,39	533.000.000
11	C8-24	1	101,60	3.600.000	465.000.000	5.000.000	1,39	508.000.000
II	Lô C9	24						
1	C9-07 đến C9-15	9	100,00	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	550.000.000
4	C9-27 đến C9-28	2	100,00	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	550.000.000
5	C9-33	1	100,00	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	550.000.000

1/2

Tổng cộng		35						
6	C9-34	1	99,80	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	549.000.000
7	C9-35	1	99,00	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	545.000.000
8	C9-36	1	98,70	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	543.000.000
9	C9-37	1	98,80	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	543.000.000
10	C9-38	1	98,50	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	542.000.000
11	C9-39	1	98,70	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	543.000.000
12	C9-40	1	99,20	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	546.000.000
13	C9-41	1	99,70	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	548.000.000
14	C9-42	1	100,00	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	550.000.000
15	C9-77 đến C9-79	3	100,00	3.600.000	480.000.000	5.500.000	1,53	550.000.000

GIA KHORI ĐIỂM CÁC THỬA ĐẤT TẠI KHU DẶN CƯ C8-C9 PHƯỜNG TẬN HÒA, THÀNH PHỐ BÙƠN MA THUỘT

(Kèm theo Quyết định số: 425/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh)



PHỤ LỤC 02:

STT	Tên thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích (m ²)	Gia đất theo QĐ số 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Gia khởi điểm theo QĐ số 770/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh (đồng/thửa)	Gia đất ở đô thị (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh gia đất	Gia khởi điểm (đồng/thửa)
1	C8-28	1	100,20	3.600.000	446.000.000	4.400.000	1,22	441.000.000
2	C8-29	1	100,10	3.600.000	446.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
3	C8-30	1	100,10	3.600.000	446.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
4	C8-31	1	100,00	3.600.000	446.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
5	C8-32	1	100,00	3.600.000	447.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
6	C8-34	1	100,10	3.600.000	447.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
7	C8-35	1	100,00	3.600.000	447.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
8	C8-38	1	100,00	3.600.000	448.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
9	C8-39 đến C8-40	2	100,00	3.600.000	448.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
10	C8-41	1	100,00	3.600.000	449.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
11	C8-49	1	100,00	3.600.000	451.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
12	C8-52	1	97,70	3.600.000	451.000.000	4.400.000	1,22	430.000.000
13	C8-53	1	97,70	3.600.000	452.000.000	4.400.000	1,22	430.000.000
14	C8-54	1	97,80	3.600.000	452.000.000	4.400.000	1,22	430.000.000
15	C8-55	1	97,80	3.600.000	452.000.000	4.400.000	1,22	430.000.000
16	C8-56	1	97,80	3.600.000	452.000.000	4.400.000	1,22	430.000.000
17	C8-57	1	97,70	3.600.000	451.000.000	4.400.000	1,22	430.000.000

Tổng cộng		38						
18	C8-58	1	97,60	3.600.000	451.000.000	4.400.000	1,22	429.000.000
19	C8-59	1	97,50	3.600.000	451.000.000	4.400.000	1,22	429.000.000
20	C8-60	1	97,40	3.600.000	450.000.000	4.400.000	1,22	429.000.000
21	C8-61	1	97,30	3.600.000	450.000.000	4.400.000	1,22	428.000.000
22	C8-62	1	100,10	3.600.000	449.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
23	C8-63	1	100,20	3.600.000	449.000.000	4.400.000	1,22	441.000.000
24	C8-66	1	102,10	3.600.000	447.000.000	4.400.000	1,22	449.000.000
25	C8-67	1	102,70	3.600.000	447.000.000	4.400.000	1,22	452.000.000
26	C8-68	1	100,80	3.600.000	447.000.000	4.400.000	1,22	444.000.000
27	C8-69	1	101,40	3.600.000	446.000.000	4.400.000	1,22	446.000.000
28	C8-70	1	101,90	3.600.000	446.000.000	4.400.000	1,22	448.000.000
29	C8-71	1	102,40	3.600.000	445.000.000	4.400.000	1,22	451.000.000
30	C8-72	1	103,00	3.600.000	445.000.000	4.400.000	1,22	453.000.000
31	C8-73	1	103,50	3.600.000	444.000.000	4.400.000	1,22	455.000.000
32	C8-74	1	104,00	3.600.000	444.000.000	4.400.000	1,22	458.000.000
33	C8-75	1	104,60	3.600.000	444.000.000	4.400.000	1,22	460.000.000
34	C8-76	1	106,40	3.600.000	443.000.000	4.400.000	1,22	468.000.000
35	C8-77	1	104,50	3.600.000	443.000.000	4.400.000	1,22	460.000.000
36	C8-81	1	100,00	3.600.000	441.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000
37	C8-82	1	100,00	3.600.000	440.000.000	4.400.000	1,22	440.000.000

24