

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô thuê 15.634 m² đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Du lịch Đồi Thông Mêhycô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 462 /QĐ-UBND ngày 01 /3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Du lịch Đồi Thông Mêhycô vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-STNMT ngày 28/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô thuê 15.634 m² (mười lăm nghìn sáu trăm ba mươi bốn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 86 tại xã phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô chuyển mục đích sử dụng 15.634 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để thực hiện dự án Du lịch Đồi Thông Mêhycô. Cụ thể như sau

- Diện tích đất xây dựng công trình: 2.322,6 m²;
- Diện tích đất làm sân, đường giao thông nội bộ: 3.541,2 m²;
- Diện tích đất làm vườn hoa, cây xanh cảnh quan: 8.979,7 m²;
- Diện tích đất mặt nước: 790,5 m².

Vị trí theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 296/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2017.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức Nhà nước cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổng hợp vị trí đất dự án Du lịch Đồi Thông Mêhycô trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 giai đoạn (2016-2020) của thành phố Buôn Ma Thuột phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô; thông báo cho Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật vị trí đất dự án Du lịch Đồi Thông Mêhycô trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 giai đoạn (2016-2020) của thành phố Buôn Ma Thuột phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi đưa dự án vào hoạt động; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Mêhycô và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.15b).



Y Giang Gry Niê Knong