

Đăk Lăk, ngày 10 tháng 02 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Nghị - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuẩn bị các nội dung cho Hội nghị Xúc tiến Đầu tư vùng Tây Nguyên lần thứ 4 năm 2017

HỎA TỐC

Ngày 09/02/2017, đồng chí Phạm Ngọc Nghị - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc về các nội dung phục vụ Hội nghị Xúc tiến Đầu tư vùng Tây Nguyên lần thứ 4. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh và đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Công Thương; Tài nguyên và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chi nhánh Ngân hàng nhà nước tỉnh. Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện các trình tự, thủ tục của các Dự án và ý kiến góp ý của các Sở, ngành; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận danh mục các dự án liên quan đến Hội nghị Xúc tiến Đầu tư vùng Tây Nguyên lần thứ 4 như sau:

1. Thông nhất danh mục 03 dự án ký Biên bản ghi nhớ (MOU), gồm:

- (1) Khu du lịch sinh thái, sân golf hồ Ea Kao (Tập đoàn Vingroup, diện tích 220ha, vốn đầu tư dự kiến là 1.050 tỷ đồng)
- (2) Nhà máy điện năng lượng mặt trời (Tập đoàn AES/Hoa Kỳ, diện tích 750ha, công suất 500 MW, vốn đầu tư dự kiến 22.500 tỷ đồng)
- (3) Khu công nghiệp Phú Xuân (Công ty Cổ phần phát triển bất động sản DPV)

2. Thông nhất danh mục 07 dự án trao Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, gồm:

- (1) Nhà máy cấp nước sạch tại thôn Ea Tung, xã Ea Na, huyện Krông Ana;
- (2) Khu đô thị dân cư Km7;
- (3) Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh;
- (4) Nhà máy sản xuất kết cấu tám nồi dùng trong xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời;
- (5) Cấp nước liên xã huyện Cư Kuin và bơm trợ nguồn nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột;
- (6) Nhà máy năng lượng điện mặt trời của Công ty TNHH Xuân Thiện Ninh Bình (diện tích khoảng 3.500 ha, công suất 2.000 ha, vốn đầu tư dự kiến 67.500 tỷ đồng);

(7) Nhà máy điện năng lượng mặt trời của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Long Thành (công suất 270 MW, diện tích 560ha, vốn đầu tư dự kiến 1.924 tỷ đồng).

3. Giao đồng chí Nguyễn Hải Ninh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trao đổi với các Bộ ngành liên quan, nhà đầu tư để thống nhất hình thức cấp *Chủ trương đầu tư có điều kiện* đối với các dự án năng lượng mặt trời của 02 nhà đầu tư: Công ty TNHH Xuân Thiện Ninh Bình; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Long Thành và thúc đẩy tiến độ đưa vào quy hoạch của dự án Khu công nghiệp Phú Xuân.

4. Giao các Sở, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiêm túc, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh danh mục 15 dự án kêu gọi đầu tư tại Hội nghị Xúc tiến Đầu tư vùng Tây Nguyên lần thứ 4 (tổ chức vào ngày 11/3/2017), gồm:

4.1 Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- (1) Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar)
- (2) Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Xã Ea Pôk, huyện Cư M'gar)
- (3) Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột)
- (4) Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột)
- (5) Các nhà máy chế biến nông sản (cà phê, sầu riêng, bơ, tiêu, điêu...) (KCN Phú Xuân, KCN Hòa Phú)
- (6) Điểm du lịch Chư Yang Sin

4.2 Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- (1) Các dự án xã hội hóa của Khu liên hợp thể thao vùng Tây Nguyên
- (2) Khu du lịch quốc gia Yok Đôn

4.3 Sở Xây dựng:

- (1) Sân golf Buôn Đôn
- (2) Khu đô thị hồ Ea Tam

4.4 Sở Công thương: Nhà máy điện gió (tại các huyện)

4.5 UBND thành phố Buôn Ma Thuột: Khu du lịch sinh thái Km6 (trước đây là dự án Làng văn hóa dân tộc)

4.6 Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- (1) Đầu tư và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cư Bao
- (2) Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An
- (3) Điểm du lịch quốc gia hồ Lăk

Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương trước 09^h00, thứ Hai, ngày 13/02/2017 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đầy đủ thông tin theo mẫu (đính kèm) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo Tây Nguyên trước 15^h00 cùng ngày.

Trên đây là Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tại cuộc họp chuẩn bị các nội dung cho Hội nghị Xúc tiến Đầu tư vùng Tây Nguyên lần thứ 4 năm 2017. Văn phòng UBND tỉnh thura lệnh thông báo đến các Sở, ngành liên quan để tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

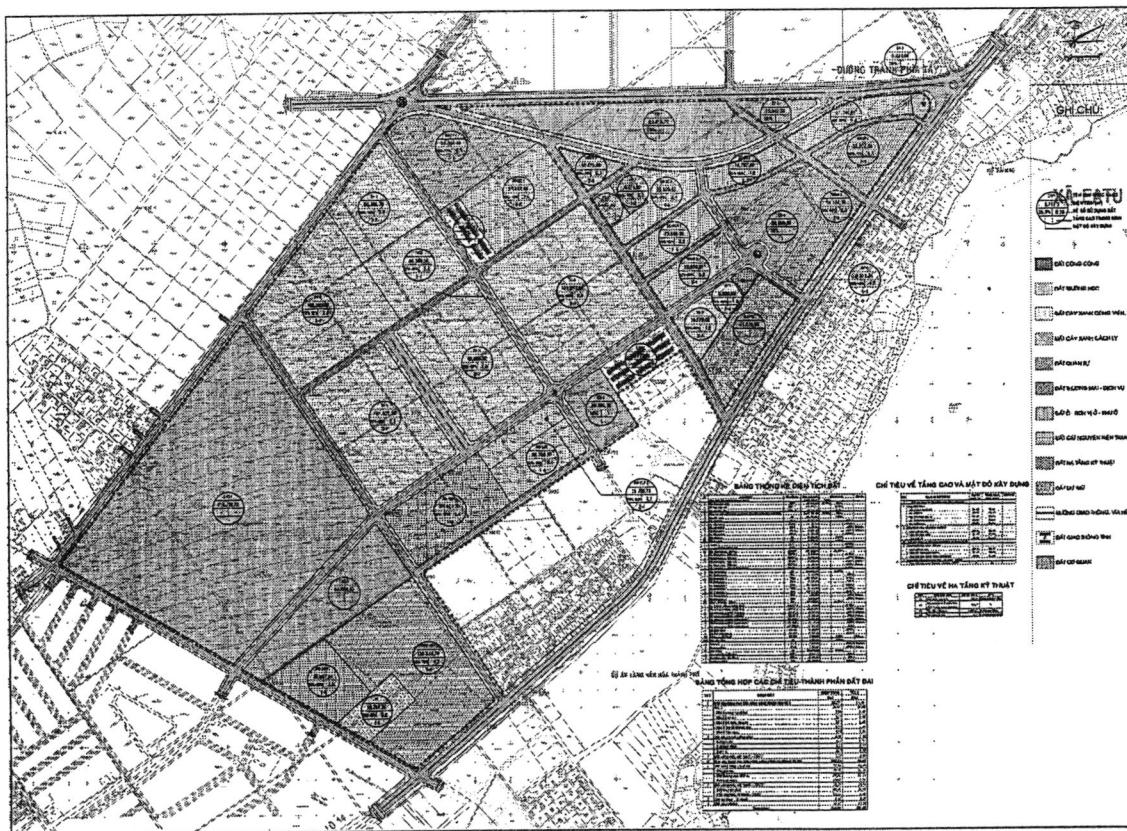
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: VHTT&DL, KHĐT, CT, TNMT, NN&PTNT, XD;
- CN NHNN tỉnh Đăk Lăk;
- UBND TP. BMT;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Các NDT tại mục 1 và 2;
- Lưu: VT, CN, NNMT, KGVX, TH (nk_25b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu An

KHU ĐÔ THỊ KM7 – TÂN AN – TP. BUÔN MA THUỘT



I. Thông tin chung

- 1. Địa điểm:** phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
- 2. Hình thức đầu tư:** Hợp đồng hợp tác kinh doanh; liên doanh trong nước và nước ngoài; 100% vốn trong nước hoặc nước ngoài
- 3. Quy mô dự án**
 - Diện tích: 216,9 ha
 - Quy mô đầu tư: 130 ha
- 4. Tổng vốn đầu tư:** 3250 tỷ đồng
- 5. Thời gian hoạt động dự án:** 50 năm
- 6. Tiến độ thực hiện dự án:** 07 năm.

II. Thông tin chi tiết:

Mô tả địa điểm thực hiện dự án (sơ đồ vị trí kèm theo)	<p>- Thành phố Buôn Ma Thuột có diện tích tự nhiên 377,18 km². Ranh giới được xác định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Phía Đông giáp huyện Krông Păk; + Phía Nam giáp huyện Buôn Đôn; + Phía Tây giáp tỉnh Đăk Nông; + Phía Bắc giáp huyện Cư M'gar. <p>Thành phố Buôn Ma Thuột là trung tâm chính trị, kinh tế và văn hoá của tỉnh Đăk Lăk, đồng thời là trung tâm giao lưu kinh tế - văn hoá xã hội quan trọng của vùng Tây Nguyên và cả nước.</p>
--	--

	<p>- Địa điểm thực hiện dự án: thuộc phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. Ranh giới được xác định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Phía Bắc giáp: Đường tránh phía Tây; + Phía Đông Nam giáp: Đường Nguyễn Chí Thanh và ranh giới quy hoạch trung tâm phường Tân An; + Phía Tây Bắc giáp: Tỉnh lộ 8; + Phía Tây Nam giáp: Ranh giới quy hoạch khu km4-5.
Mục tiêu đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Hình thành khu đô thị mới, khu chức năng chuyên ngành trung tâm khoa học, giáo dục đào tạo phía Đông Bắc thành phố đáp ứng được yêu cầu mở rộng và phát triển đô thị thành phố Buôn Ma Thuột theo hướng hiện đại. - Khai thác quỹ đất nông nghiệp để đầu tư xây dựng dự án nhằm phát triển hình thành khu đô thị mới, đồng bộ, hiện đại về hạ tầng kỹ thuật và xã hội, phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng chung của thành phố Buôn Ma Thuột.
- Nhu cầu sử dụng lao động	200 lao động
- Dự báo quy mô dân số	Khoảng 24.000 người
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	Đất do Nhà nước quản lý
Giá thuê đất	Tiền thuê đất tính theo tỷ lệ % giá đất của UBND tỉnh Đăk Lăk ban hành hàng năm.
Chi phí đền bù GPMB (nếu có)	Chưa có phương án đền bù giải phóng mặt bằng.
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Về giao thông đối ngoại: <ul style="list-style-type: none"> + Đường tránh phía Tây qua khu vực dự án có lộ giới 36m; + Đường Nguyễn Chí Thanh tiếp giáp phía Đông Nam khu vực dự án có lộ giới 50m. + Đường Tỉnh lộ 8 nằm tiếp giáp phía Tây Bắc khu vực dự án có lộ giới 30m. - Về nguồn điện: Sử dụng nguồn điện từ tuyến 22KV hiện có của khu vực chạy dọc theo trục đường Tỉnh lộ 8 thông qua 10 trạm biến áp 22/0,4KV để cấp điện cho khu đô thị; chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt: 1.100Kwh/người.năm.. - Về cấp nước: Sử dụng nguồn nước sinh hoạt của TP. Buôn Ma Thuột cấp nước cho khu vực dự án thông qua trạm bơm Tân An nằm trong khu dự án; chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt 180l/người/ngày, thu gom và xử lý nước thải đạt tỷ lệ 80% lượng nước cấp sinh hoạt. - Thông tin liên lạc: Mạng lưới thông tin liên lạc đã được phủ sóng trên địa bàn thành phố, các mạng điện thoại di động cũng đã được phủ sóng, rất thuận lợi cho việc thông tin liên lạc.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	Với dân số 335.000 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 158.000 người, chiếm 47% tổng dân số của Thành phố Buôn Ma Thuột. Thị trường lao động của tỉnh đáp ứng khả năng cung ứng lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	<p>* <i>Ưu đãi về tiền thuê đất:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản, nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (quy định tại Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ). - Được miễn tiền thuê đất 7 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản (quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ). <p>* <i>Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Được áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm (quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP của Chính phủ); - Được miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo (quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP của Chính phủ). <p>* <i>Ưu đãi về thuế nhập khẩu:</i></p> <p>Miễn thuế lần đầu đối với hàng hóa là trang thiết bị nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án được ưu đãi về thuế nhập khẩu (quy định tại Điều 15 Luật Đầu tư 2014 và Điều 12 Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).</p> <p>* Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.</p>