

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 195,05 ha đất tại tiểu khu 533, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn của UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn; cho Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên thuê và chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên để thực hiện Dự án: Trồng rừng, trồng cây ăn quả.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 375/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 602 /QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án: Trồng rừng, trồng cây ăn quả vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Buôn Đôn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình: Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 07/3/2017, Tờ trình số 720/TTr-STNMT ngày 27/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 195,05 ha (một trăm chín mươi lăm phẩy không năm héc ta) đất tại tiểu khu 533, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn của UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn.

Lý do thu hồi đất: Cho Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên thuê đất triển khai Dự án: Trồng rừng, trồng cây ăn quả (lâu năm) tại tiểu khu 533, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 375/QĐ-UBND, ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh.

Vị trí ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1891/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/12/2016.

2. Cho Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên thuê 195,05ha (một trăm chín mươi lăm phẩy không năm héc ta) đất, tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn



để thực hiện Dự án: Trồng rừng, trồng cây ăn quả (lâu năm), với quy mô dự án cụ thể như sau:

- + Đất đã có rừng trồng: 1,30 ha.
- + Đất trồng rừng mới: 118,80 ha (cây keo lai).
- + Đất trồng cây ăn quả: 54,20 ha (lâu năm).
- + Đất phi nông nghiệp: 15,90 ha (gồm các hạng mục: Xây dựng nhà điều hành dự án, đường lô nội bộ, công trình thủy lợi nhỏ...).
- + Đất dự trữ: 4,85ha (đồi đá nằm rải rác).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực;

Vị trí ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1891/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/12/2016.

3. Cho phép Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên chuyển mục đích sử dụng 195,05 ha đất nêu trên, từ đất phi nông nghiệp (đất năng lượng) sang đất nông nghiệp để thực hiện Dự án: Trồng rừng, trồng cây ăn quả (lâu năm).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, của Quyết định này:

1. Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai hiện hành; lập báo cáo, đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định; phối hợp với UBND huyện Buôn Đôn tiếp tục thực hiện việc hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng tài sản là hoa màu trên đất (nếu có) theo đúng quy định.

2. Giao cho UBND huyện Buôn Đôn chỉ đạo UBND xã Tân Hòa bổ sung (điều chỉnh cục bộ) về vị trí, diện tích của dự án vào Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Hòa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

3. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên, thông báo để Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

4. Sở Tài Nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất tại thực địa; ký kết hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên; lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám

đồng Công ty TNHH Sài Gòn - Cao Nguyên và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.13b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

