

Đăk Lăk, ngày 17 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện mở đường Y Jút thông
qua đường Ngô Quyền, bố trí sử dụng đất theo quy hoạch chung
xây dựng thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng đến năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-STNMT ngày 06/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính trên giá đất ở đô thị, giá đất trồng cây lâu năm được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện mở đường Y Jút thông qua đường Ngô Quyền, bố trí sử dụng đất theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng đến năm 2020, cụ thể như sau:

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 3,77 lần, tính trên giá đất ở đô thị (đường Ngô Quyền: đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Trỗi) tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, có mức giá 700.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 25,5 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, có mức giá 48.000 đồng/m² (32.000 đồng/m² x 1,5).

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Năng chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường làm căn cứ để xuất hệ số điều chỉnh giá đất; xác định chính xác về quy hoạch sử dụng đất tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền bồi thường theo thửa đất, diện tích đất đúng với nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện khâu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có); ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày theo quy định tại Điều a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Krông Năng, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. 

Noi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (TVT- 20b).



Phạm Ngọc Nghị