

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch ứng vốn**  
**từ Quỹ Phát triển đất tỉnh trong kế hoạch năm 2017**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Điều lệ về tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-HĐQL ngày 12/11/2013 của Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất tỉnh tại Tờ trình số 01/TTr-HĐQL ngày 24/02/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh trong kế hoạch năm 2017, với số tiền 117.234.521.000 đồng (Một trăm mười bảy tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi một ngàn đồng) cho UBND các huyện, thị xã và thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk (chi tiết như Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** Giao Quỹ Phát triển đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt ứng vốn đối với từng Dự án cụ thể theo quy định tại Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh và Quyết định số 42/QĐ-HĐQL ngày 12/11/2013 của Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh, Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Đắc Lắc và Thủ trưởng các đơn vị có tên ghi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Các TV HĐQT Quỹ PTĐ;
- Ban Kiểm soát Quỹ PTĐ;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KT. (3, 35b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hải Ninh**



# KẾ HOẠCH ỨNG VỐN TỪ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2017

(Kèm theo Quyết định số: 628 /QĐ-UBND, ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh)

ĐVT: Nghìn đồng

| TT             | TÊN DỰ ÁN  | TÊN ĐƠN VỊ ỨNG VỐN     | MỤC ĐÍCH ỨNG VỐN  | CƠ SỞ PHÁP LÝ  | Kế hoạch ứng vốn   |                    |
|----------------|--|------------------------|---|--|--------------------|--------------------|
|                |  |                        |   |  | Tổng mức Đầu tư    | Năm 2017           |
| <b>Tổng số</b> |  |                        |   |  | <b>206.930.046</b> | <b>117.234.521</b> |
| <b>A</b>       | <b>Danh mục các dự án ứng vốn trong kế hoạch năm 2016 chuyển sang</b>  |                        |   |  | <b>175.712.665</b> | <b>94.400.000</b>  |
| <b>I</b>       | <b>Danh mục các dự án ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh trong kế hoạch năm 2016 để đền bù và hoàn trả bằng vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước: (Không)</b>                        |                        |   |  | -                  | -                  |
| <b>II</b>      | <b>Danh mục các dự án ứng vốn để đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất và hoàn trả bằng nguồn vốn thu từ đấu giá QSDĐ</b>   |                        |   |  | <b>175.712.665</b> | <b>94.400.000</b>  |
| 1              | Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực phát triển đô thị Đông Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc.   | UBND huyện Krông Pắc   | Bồi thường GPMB và Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá QSDĐ                           | Dự án đã được HĐQT Quỹ Phát triển đất cho ứng vốn tại Quyết định số 08/QĐ-HĐQL ngày 19/5/2015, với số tiền là 9.829 triệu đồng. Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2016 tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 23/02/2016, với số tiền là 20.200 triệu đồng   | 30.903.000         | 20.200.000         |
| 2              | Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá QSDĐ công trình Lô A13 thuộc khu vực trung tâm huyện và Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá QSDĐ công trình ngã 3 trung tâm. | UBND huyện Buôn Đôn    | Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá QSDĐ | Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3978/UBND-TH ngày 24/5/2016, Quỹ Phát triển đất đã tổ chức họp với các Sở, ngành: Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài Nguyên-Môi trường (vắng mặt); Quỹ Đầu tư phát triển ĐẮK LẮK và UBND huyện Buôn Đôn tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch ứng vốn năm 2016 (đợt 02) cho 02 dự án tại Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 08/8/2016, với số tiền 7.200 triệu đồng | 7.200.000          | 7.200.000          |
| 3              | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất Trường hành chính cũ, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột.   | UBND TP. Buôn Ma Thuột | Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất                  | Dự án được Chủ tịch UBND TP. Buôn Ma Thuột phê duyệt tại Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/7/2015, với tổng mức đầu tư là: 24.225 triệu đồng, trong đó: Chi phí bồi thường GPMB là: 9.720 triệu đồng; dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2016 tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 23/02/2016, với số tiền là 17.000 triệu đồng.   | 24.225.000         | 21.000.000         |
| 4              | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất tại tổ dân phố 7, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.  | UBND TP. Buôn Ma Thuột | Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất                  | Dự án được Chủ tịch UBND TP. Buôn Ma Thuột phê duyệt tại Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 03/8/2015, với tổng mức đầu tư là: 42.071 triệu đồng, trong đó: Chi phí bồi thường GPMB là: 5.656 triệu đồng. Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2016 tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 23/02/2016, với số tiền là 20.000 triệu đồng.   | 42.071.000         | 20.000.000         |



|          |  |                                      |   | CƠ SỞ PHÁP LÝ   | Tổng mức Đầu tư   | Năm 2017          |
|----------|--|--------------------------------------|---|---|-------------------|-------------------|
| 5        | Đầu tư XD CSHT Khu dân cư đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1)  | UBND TP. Buôn Ma Thuột               | Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất            | Dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 01/8/2016, với số tiền là 15.000 triệu đồng. Chủ tịch UBND TP. Buôn Ma Thuột đã ban hành Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi và Quyết định số 5196/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 về việc điều chỉnh bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của Chủ tịch UBND TP. Buôn Ma Thuột.   | 25.269.665        | 10.000.000        |
| 6        | Dự án Khu dân cư số 2, thuộc qui hoạch Khu dân cư và dịch vụ Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk). | UBND huyện Krông Búk                 | Đầu tư xây dựng hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất.                                | Dự án đã được UBND tỉnh cho ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 11/6/2015, với số tiền là: 30.000 triệu đồng, Công văn số 8241/UBND-KT ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh V/v giao Quỹ Phát triển đất chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Krông Búk để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Dự án được Chủ tịch UBND huyện Krông Búk phê duyệt tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 với tổng mức đầu tư là: 46.044 triệu đồng, trong đó: chi phí Bồi thường, GPMB là: 23.912 triệu đồng. | 46.044.000        | 16.000.000        |
| <b>B</b> | <b>Danh mục các dự án ứng vốn trong kế hoạch năm 2017</b>  |                                      |   |   | <b>31.217.381</b> | <b>22.834.521</b> |
| <b>1</b> | <b>Danh mục các dự án ứng vốn sẽ hoàn trả bằng vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước</b>  |                                      |   |   | <b>15.252.381</b> | <b>7.178.521</b>  |
| 1        | Dự án di dời dân cư Buôn Mùi, xã Cư Né, huyện Krông Búk  | UBND huyện Krông Búk                 | Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.  | Công văn số 5835/UBND-CN ngày 27/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tạm ứng nguồn từ Quỹ Phát triển đất với số tiền là 1.900 triệu đồng.   | 1.900.000         | 1.900.000         |
| 2        | Bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất thu hồi của Công ty TNHH Xây dựng Thanh Khoa   | Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk | Hoàn trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho Công ty TNHH Xây dựng Thanh Khoa | Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 07/10/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi 2.400m2 đất tại phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH xây dựng Thanh Khoa; giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý. Công văn số 601/UBND-KT ngày 24/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh, số tiền là 103.381.000 đồng, để hoàn trả tiền BT, GPMB cho Công ty TNHH Xây dựng Thanh Khoa.   | 103.381           | 103.381           |

| TT        | TÊN DỰ ÁN   | TÊN ĐƠN VỊ ỨNG VỐN                   | MỤC ĐÍCH ỨNG VỐN   | CƠ SỞ PHÁP LÝ   | Kế hoạch ứng vốn  |                   |
|-----------|---|--------------------------------------|--|---|-------------------|-------------------|
|           |   |                                      |  |   | Tổng mức Đầu tư   | Năm 2017          |
| 3         | Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo đường Hồ Chí Minh đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng nối với đường Lê Duẩn                     | Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk | Bồi thường giải phóng mặt bằng dự án                             | Công văn số 1235/UBND-KT ngày 23/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đồng ý chủ trương cho Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh, với số tiền 5.175.140.000 đồng.  | 13.249.000        | 5.175.140         |
| <b>II</b> | <b>Danh mục các dự án ứng vốn để bồi thường, GPMB và đầu tư tạo quỹ đất và hoàn trả bằng nguồn đầu giá QSDĐ</b>                         |                                      |  |   | <b>15.965.000</b> | <b>15.656.000</b> |
| 1         | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất tái định cư thuộc công trình: Học viện hành chính Quốc gia khu vực Tây nguyên                         | Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk | Bồi thường GPMB và Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá QSDĐ    | Đã trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; quy mô 0,35ha; dự kiến đầu giá quyền sử dụng đất năm 2017 thu được 7.000 triệu đồng.   | 3.000.000         | 3.000.000         |
| 2         | Đầu tư XD CSHT điểm dân cư thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu biệt thự (BT-03, BT - 04) Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột | UBND TP.Buôn Ma Thuột                | Đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ Đất                             | Quyết định số 8413/QĐ-UBND ngày 19/11/2016 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư XD CSHT điểm dân cư thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu biệt thự (BT-03, BT - 04) Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.            | 5.309.000         | 5.000.000         |
| 3         | Khu đất Hợp tác xã kinh doanh tổng hợp Thiện An, thị xã Buôn Hồ   | UBND thị xã Buôn Hồ                  | Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng để đầu giá QSDĐ | Dự án đã được phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500; quy mô diện tích 2,06ha, dự kiến đầu giá đất thu được khoảng 13 tỷ đồng.  | 4.000.000         | 4.000.000         |
| 4         | Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố 11, thị trấn M'Đrắk  | UBND huyện M'Đrắk                    | Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng để đầu giá QSDĐ | Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của UBND huyện M'Đrắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 11, thị trấn M'Đrắk; Quyết định số 3079a/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án. | 3.656.000         | 3.656.000         |

