

Số: 653/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 3 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình: Trạm bơm nước thô - Nhà máy cấp nước tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 06/3/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình: Trạm bơm nước thô - Nhà máy cấp nước tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn; cụ thể như sau:

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 01 lần;
- Giá đất ở nông thôn để thực hiện công tác bồi thường (khu dân cư trên trục đường  $\geq 3,5m$ ) tại thôn Ea Duát, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn: 70.000 đồng/m<sup>2</sup>;

**Điều 2.** UBND huyện Buôn Đôn chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường, làm căn cứ đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất; xác định tính chính xác về quy hoạch sử dụng đất tại vị trí thực hiện thu hồi đất, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đảm bảo người có đất thu hồi phải đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch huyện Buôn Đôn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT, KT (23b).

TVT



**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Nghị**