UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 694/QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 23 tháng 3 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trạm Biến áp 110Kv Krông Năng và nhánh rẽ đoạn qua địa bàn các xã: Đliêya, Ea Tóh, Ea Tam, Ea Hồ, huyện Krông Năng

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 06/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất từ 3,58 lần đến 6,39 lần tính trên giá đất trồng cây lâu năm được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trạm Biến áp 110KV Krông Năng và nhánh rẽ đoạn qua địa bàn các xã: Đliêya, Ea Tóh, Ea Tam, Ea Hồ, huyện Krông Năng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Năng chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường làm căn cứ điều chỉnh hệ số giá đất; xác định chính xác về quy hoạch sử dụng đất tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền bồi thường theo thửa đất, diện tích đất đúng với nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có); đồng thời, ban hành quyết định

thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-22b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Giang Gry Niê Knơng

Phụ lục

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

Trạm Biến áp 110KV Krông Năng và nhánh rẽ đoạn qua địa bàn các xã Đliêya, xã Ea Tóh, xã Ea Tam và xã Ea Hồ, huyện Krông Năng

Kèm theo Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk

STT	Vị trí	Giá đất trồng cây lâu năm theo QĐ số 43/2014/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	**Xã Đliêya**		
	Thôn Ea Kanh	23.000	6,39
	Buôn Jun	23.000	6,39
	Thôn Ea Dua	23.000	6,39
	Thôn Ea Krái	20.000	6,39
	Thôn Ea Ruế	20.000	6,39
2	**Xã Ea Tóh**		
	Thôn Tân Thành	30.000	5,03
	Thôn Tân Kỳ	27.000	5,28
	Thôn Tân Châu	24.000	5,60
3	**Xã Ea Tam**		
	Thôn Tam Đồng	18.000	5,16
	Thôn Tam Lực	21.000	5,16
4	**Xã Ea Hồ**		
	Thôn Quảng Hà	24.000	3,58
	Thôn Quảng An	24.000	3,58
	Buôn Wik	21.000	3,60
	Thôn Trấp Ksơr	24.000	3,58