

Số: 579/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại Hẻm 109, đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 31/TTr-STC ngày 22/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại Hẻm 109, đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Thửa số 152, tờ bản đồ số 13, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 54,0 m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất: K = 1,75 lần;
- Giá đất ở cụ thể: 4.500.000 đồng/m²;
- Giá khởi điểm (làm tròn): 243.000.000 đồng.

2. Thửa số 153, tờ bản đồ số 13, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 46,7 m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất: K = 1,75 lần;
- Giá đất ở cụ thể: 4.500.000 đồng/m²;
- Giá khởi điểm (làm tròn): 210.000.000 đồng

3. Thửa số 154, tờ bản đồ số 13, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 61,4 m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất: K = 1,75;
- Giá đất ở cụ thể: 4.500.000 đồng/m²;
- Giá khởi điểm (làm tròn): 276.000.000 đồng

4. Thửa số 155, tờ bản đồ số 13, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 71,0 m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất: K = 1,75 lần;
- Giá đất ở cụ thể: 4.500.000 đồng/m²;
- Giá khởi điểm (làm tròn): 320.000.000 đồng

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại Hẻm 109 đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT- 18b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị