

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1178 /UBND-NNMT
V/v thực hiện CV số 560-CV/TU
ngày 24/10/2016 của Tỉnh ủy ĐL

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 02 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 560-CV/TU ngày 10/01/2017 của Tỉnh ủy, về việc tăng cường công tác giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện về đất đai trên địa bàn tỉnh. Theo đó, Tỉnh ủy có ý kiến: Trong thời gian qua tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh cơ bản ổn định; kinh tế-xã hội có bước phát triển khá; đời sống của nhân dân các dân tộc trong tỉnh được cải thiện và nâng cao. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn tiềm ẩn những nguy cơ gây mất ổn định về an ninh, trật tự, an ninh nông thôn, nhất là công tác giải quyết các vấn đề về tranh chấp khiếu kiện trên địa bàn tỉnh có mặt còn bất cập, thiếu sót dẫn đến tình trạng khiếu kiện phức tạp kéo dài, khiếu kiện vượt cấp. Đáng lưu ý, một số nơi khi cấp đất làm dự án cho các doanh nghiệp đã không khảo sát, đánh giá kỹ tình hình thực tế và tổ chức công khai quy hoạch lấy ý kiến của nhân dân nên đã cấp đất dự án lấn đất mà người dân xâm canh, phát triển sản xuất. Một số doanh nghiệp Nông, Lâm trường khi ký hợp đồng kinh tế với người dân còn nhiều sơ hở, bất cập, chưa rõ ràng, minh bạch; giải quyết chế độ chính sách cho người lao động chưa kịp thời, đúng quy định... để người dân khiếu kiện, yêu cầu trả lại đất để họ tự canh tác. Tình hình trên đã dẫn đến xung đột quyền lợi giữa doanh nghiệp được cấp đất với người dân, nhưng chính quyền địa phương chưa quan tâm chỉ đạo giải quyết kịp thời, đúng quy định, làm cho các vụ tranh chấp khiếu kiện diễn biến phức tạp, gây mất ổn định về an ninh, trật tự an toàn xã hội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm chính, phối hợp với các Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan rà soát việc cấp giấy phép đối với các Dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua để đánh giá, phân loại những Dự án có tình trạng xung đột phức tạp nêu trên; từ đó có biện pháp xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm, không để tạo thành “điểm nóng” gây phức tạp về an ninh, trật tự, an toàn xã hội.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh và các Sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy:

«Trước khi cấp phép các Dự án cần chỉ đạo các Sở, ban, ngành của tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan tiến hành khảo sát, đánh giá cụ thể về thực địa để tham mưu UBND tỉnh việc cấp phép; tuyệt đối không cấp phép dự án khi chưa giải quyết xong vấn đề đất dự án chồng lên đất của người dân đang sản xuất, sinh sống (kể cả số hợp pháp và chưa hợp pháp); chỉ cấp phép cho các dự án không có tranh chấp, khiếu kiện»; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh văn bản phản hồi, báo cáo xin ý kiến của Tỉnh ủy để có sự điều chỉnh trong công tác chỉ đạo của Tỉnh ủy về nội dung trên, tạo điều kiện thuận lợi để UBND tỉnh triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (đặc biệt là các Dự án Nông, Lâm nghiệp) và đúng quy định của pháp luật hiện hành, hoàn thành trước ngày 28/02/2017.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, không để người dân xâm canh, xâm cư, lấn chiếm, mua bán đất đai trái phép để kiếm lời hoặc tích tụ đất đai trái phép trên địa bàn; đồng thời, kiên quyết xử lý đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, XD, NN&PTNT;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. Tg 40

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng