

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 23.949m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Đar (Cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất viên gỗ nén

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk thuê 23.949m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất viên gỗ nén;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 154/TTr-STNMT ngày 27/3/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày 11/4/2017 đến ngày 11/4/2019 đối với 23.949m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 231, 653 tờ bản đồ số 15, 16 tại xã Ea Đar (Cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất viên gỗ nén.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 24 tháng liên tục kể từ ngày Công ty nhận bàn giao đất ngoài thực địa và Công ty có văn bản xin gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 100 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; khoản 12 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).



**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn tại Điều 1 Quyết định này; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh. Trường hợp đơn vị không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền trên đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Giám đốc Công ty TNHH Lạc Việt Đắc Lắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN&MT.

(14Trg)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng