

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 952/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 4 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn thuê 543m<sup>2</sup> tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng trưng bày sản phẩm và kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội thất Văn Tuấn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 3772/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-STNMT ngày 29/03/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn thuê 543m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) để thực hiện dự án Cửa hàng trưng bày sản phẩm và kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội thất Văn Tuấn.

Vị trí ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2081/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/12/2016.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 20/12/2066.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn; thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê và chuyển mục đích sử dụng; thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi triển khai dự án; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân thương mại Văn Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.15b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knong**