

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2810 /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 4 năm 2017

V/v đề nghị cho phép chuyển mục  
đích sử dụng 38,51 ha đất lúa sang  
đất phi nông nghiệp tại huyện  
Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết hành thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; UBND tỉnh Đắk Lắk báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ như sau:

Dự án đầu tư “Khu phức hợp công nghiệp mía đường” do Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa – Tây Ninh làm Chủ đầu tư, với mục tiêu để di dời Nhà máy đường từ tỉnh Tây Ninh có quy mô công suất 4000 tấn mía/ngày về tỉnh Đắk Lắk, sử dụng vùng nguyên liệu đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07/4/2014.

UBND tỉnh Đắk Lắk chấp thuận chủ trương cho Chủ đầu tư dự án được khảo sát lập dự án đầu tư tại Công văn số 9796/UBND-CN ngày 31/12/2014 và đã phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch tổng thể phát triển công nghiệp của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2011-2020 định hướng đến 2025 các dự án chế biến mía đường tại Quyết định số 3009/QĐ-UBND, sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Thông báo số 7411/TB-BNN-VP ngày 07/4/2014 và ý kiến của Bộ Công thương tại Công văn số 6310/BCT-VP ngày 08/7/2014. Tổng mức đầu tư của dự án này khoảng 1.370 tỷ đồng giai đoạn 2015-2020.

Nhu cầu sử dụng của đất dự án là 50 ha, bao gồm: Đất quy hoạch xây dựng công trình 24,04 ha (gồm nhà máy sản xuất đường 6,81 ha, khu sản xuất phụ phẩm đường 8,76 ha, khu trung tâm nhiệt điện 4,49 ha, khu hành chính 2,81 ha, và khu nhà cư xá 1,17 ha), diện tích đất còn lại là đất cây xanh và đất hạ tầng kỹ thuật 19,72 ha.

Việc sử dụng đất của dự án phải chuyển mục đích sử dụng từ 50 ha đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, trong đó có diện tích đất lúa 1 vụ là 38,51 ha (sản xuất vào mùa mưa, chưa có hệ thống kênh mương, và giao thông nội đồng hoàn chỉnh), diện tích còn lại là đất trồng cây hàng năm khác, đất lâu năm và đất hoang hóa.

Vị trí dự án thực hiện tại xã Ea Rók, huyện Ea Súp là xã vùng sâu vùng xa của tỉnh, nhằm cụ thể hóa quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới, quy hoạch phát triển ngành công nghiệp và quy hoạch kế hoạch kinh tế xã hội đến năm 2020 của tỉnh Đắk Lắk; nhiệm vụ của dự án là gắn kết sản xuất công nghiệp với

sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trong vùng nguyên liệu đã được quy hoạch và đang triển khai thực hiện theo quy hoạch; tạo công ăn việc làm, ổn định và nâng cao đời sống nhân dân và đồng bào các dân tộc trong khu vực.

Danh mục dự án là nhà máy độc lập gắn với vùng nguyên liệu thuộc quy hoạch sử dụng đất có cơ sở sản xuất kinh doanh; chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của tỉnh Đắk Lắk đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 06/6/2013;

UBND tỉnh Đắk Lắk đã đăng ký vào nhu cầu sử dụng đất đến năm 2020 tại Báo cáo số 87/BC-UBND ngày 18/5/2015 và được Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cho tỉnh Đắk Lắk tại Công văn số 1927/TTg-KTN ngày 2/11/2016; UBND tỉnh đã đưa danh mục dự án vào dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Đắk Lắk đang trình Bộ Tài nguyên Môi trường thẩm định.

Nhằm kịp thời đưa danh mục công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea Súp, có căn cứ pháp lý để triển khai các thủ tục, chuẩn bị đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất để triển khai dự án kịp tiến độ trong năm 2017, UBND tỉnh kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng 38,51 ha đất trồng lúa sang mục đích đất phi nông nghiệp để triển khai dự án “Khu phức hợp công nghiệp mía đường” tại huyện Ea Súp tỉnh Đắk Lắk.

Nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Với nội dung trên, UBND tỉnh Đắk Lắk kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Tây Ninh;
- Lưu: VT, NNMT. (Đc.11b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knơng**