

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trụ sở làm việc Hội Cựu chiến binh tỉnh Đắk Lắk

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 và Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Hội Cựu chiến binh tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 148/TTr-SKHĐT ngày 04/4/2017 và Báo kết quả thẩm định số 108/BC-SXD, ngày 20/3/2017 của Sở Xây dựng,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình với nội dung cụ thể sau:

- 1. Tên công trình:** Trụ sở làm việc Hội Cựu chiến binh tỉnh Đắk Lắk.
- 2. Chủ đầu tư:** Hội Cựu chiến binh tỉnh Đắk Lắk.
- 3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Đắk Lắk.
- 4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:** Kiến trúc sư Diêu Quang Hùng.

**5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Đầu tư cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị làm việc nhằm đáp ứng nhu cầu, tạo môi trường làm việc thuận lợi cho cựu chiến binh, công chức, nhân viên thuộc Hội Cựu chiến binh tỉnh Đắk Lắk. Nâng cao hiệu quả trong hoạt động của Hội, làm tròn chức năng, nhiệm vụ của một tổ chức chính trị xã hội, góp phần cùng Đảng và toàn dân thực hiện các nhiệm vụ chính trị, kinh tế, quốc phòng an ninh của tỉnh.

**6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị đáp ứng nhu cầu làm việc của Hội Cựu chiến binh tỉnh Đắk Lắk, gồm các hạng mục:

- Trụ sở làm việc: Nhà cấp III, 03 tầng (chưa kể tầng hầm); diện tích xây dựng 332,0m<sup>2</sup>; diện tích sàn 978,0m<sup>2</sup>; diện tích hầm để xe 310,0m<sup>2</sup>. Kết cấu chịu lực chính của công trình: Móng, khung, cột, dầm, sàn... bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250, mái lợp ngói 11v/m<sup>2</sup>, xà gồ, cầu phông, li tô bằng thép, trần đóng thạch cao khung chìm, tường xây gạch không nung dày 200 vữa xi măng mác 50, vách ngăn tầng hầm bê tông cốt thép dày 200 đá 1x2 mác 250, nền lát gạch Ceramic, trong nhà có hệ thống cấp, thoát nước, điện chiếu sáng và sinh hoạt;

- Nhà vệ sinh: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 22,0m<sup>2</sup>. Móng, khung, cột, dầm, sàn... bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250, mái lợp ngói 11v/m<sup>2</sup>, xà gồ, cầu phông, li tô bằng thép, trần đóng thạch cao khung chìm, tường gạch không nung dày 100-200 vữa xi măng mác 50, trong nhà có hệ thống cấp điện chiếu sáng, sinh hoạt;

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Cổng tường rào sắt thoáng L=67,5m, tường rào xây kín L=67,7m;

+ Sân đường nội bộ bê tông đá 40 x 60 kẹp vữa xi măng mác 50, lát gạch Terazzo, diện tích 480,0m<sup>2</sup>;

+ Hệ thống cấp thoát nước, bể PCCC 60,0m<sup>2</sup>, hệ thống cấp điện, chống sét.

**7. Địa điểm xây dựng:** Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

**8. Diện tích sử dụng đất:** 1.118,4m<sup>2</sup>.

**9. Tổng mức đầu tư:** 14.811.316.000 đồng. (Mười bốn tỷ, tám trăm mười một triệu, ba trăm mười sáu ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 11.339.408.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	: 1.107.560.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 363.678.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 1.061.573.000 đồng;
- Chi phí khác	: 788.215.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 150.882.000 đồng.

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh 100% (nguồn bán căn nhà số 31, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Buôn Ma Thuột).

**11. Hình thức quản lý dự án:** Thực hiện theo Công văn số 4579/UBND-CN ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện hình thức quản lý dự án

đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

**12. Thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2017 đến 2019.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Hội Cựu chiến binh tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./...-

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (VT-10).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**

