

Số: 17 /BC-BDM

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 4 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả sắp xếp, đổi mới các DNNN thuộc tỉnh quản lý đến cuối Quý I năm 2017

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Công văn số 1832/TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý. Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh báo cáo kết quả sắp xếp, đổi mới các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý đến cuối quý I, triển khai nhiệm vụ quý II năm 2017, cụ thể như sau:

Hiện nay tổng số DNNN thuộc UBND tỉnh quản lý là 29 doanh nghiệp, phân theo lĩnh vực hoạt động như sau:

- Doanh nghiệp thuộc lĩnh vực xỏ số có 1 doanh nghiệp (Công ty TNHH MTV Xỏ số kiến thiết Đắk Lắk); Doanh nghiệp thuộc lĩnh vực công ích có 1 doanh nghiệp (Công ty TNHH MTV Quản lý khai thác công trình thủy lợi): Theo Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ, 2 Công ty này thuộc diện chưa chuyển đổi.

- Doanh nghiệp thuộc lĩnh vực sản xuất - dịch vụ có 1 doanh nghiệp (Công ty TNHH MTV Cấp nước & Đầu tư xây dựng); Doanh nghiệp thuộc lĩnh vực công ích có 1 doanh nghiệp (Công ty TNHH MTV Đô thị & Môi trường): Theo Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ, 2 Công ty này thuộc diện cổ phần hóa, nhà nước không nắm giữ cổ phần chi phối.

- Doanh nghiệp thuộc lĩnh vực nông, lâm nghiệp sắp xếp chuyển đổi theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 có 25 doanh nghiệp (trong đó có 10 doanh nghiệp nông nghiệp, 15 doanh nghiệp lâm nghiệp).

A. Đánh giá tình hình sắp xếp DNNN đến cuối quý I năm 2017:

Thực hiện Công văn số 1832/TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk, 25 Công ty nông, lâm nghiệp thực hiện sắp xếp, chuyển đổi gồm:

- 06 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp thuộc diện duy trì, củng cố, phát triển và tái cơ cấu công ty lâm nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, thực hiện nhiệm vụ sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích (Krông Bông; M'Đrăk; Ea Kar; Buôn Wing; Chư Phá và Ea Wy).

- Chuyển Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lắc thành Ban Quản lý rừng phòng hộ hoạt động theo cơ chế đơn vị sự nghiệp công lập.

- Phối hợp với nhà đầu tư khác thành lập Công ty TNHH 2 thành viên đối với 9 Công ty (8 Công ty lâm nghiệp và 1 Công ty nông nghiệp): 8 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp gồm: Chư Ma Lanh; Rừng Xanh; Ya Lôp; Ea H'mơ; Ea H'leo; Thuận Mẫn; Phước An; Buôn Ja Wâm và Công ty TNHH MTV Cà phê Cư Pul.

- Cổ phần hóa 6 doanh nghiệp nhà nước không nắm giữ cổ phần chi phối gồm các Công ty TNHH MTV: Cao su Đăk Lăk; Cà phê Thăng Lợi; Cà phê - ca cao Thăng Mười; Cà phê Ea Pôc; Sản xuất kinh doanh tổng hợp Krông Ana và Cà phê Phước An.

- Giải thể 3 Công ty TNHH MTV: Cà phê Buôn Ma Thuật, Cà phê Dray H'ling và Cà phê - Ca cao Krông Ana.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về sắp xếp, chuyển đổi các Công ty nông, lâm nghiệp, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 612/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 triển khai kế hoạch thực hiện sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đăk Lăk quản lý giai đoạn 2016 - 2020.

UBND tỉnh đã ban hành: 6/9 quyết định phê duyệt Đề án sắp xếp, chuyển đổi các Công ty nông, lâm nghiệp từ mô hình Công ty TNHH một thành viên thành Công ty TNHH hai thành viên; 6/6 quyết định cổ phần hóa và quyết định thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa tại 6 Công ty thực hiện cổ phần hóa; 3/3 quyết định giải thể và quyết định thành lập Hội đồng giải thể tại 3 Công ty nông nghiệp.

I. Các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp (6 Công ty) thuộc diện duy trì, củng cố, phát triển và tái cơ cấu Công ty lâm nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, thực hiện nhiệm vụ sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích (Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Krông Bông, M'Đrăk, Ea Kar, Buôn Wing, Chư Phá và Ea Wy):

Triển khai Kế hoạch theo Quyết định số 612/QĐ-UBND của UBND tỉnh, tháng 6/2016 phải hoàn thành kiểm kê, xử lý tài sản công nợ và phương án sử dụng đất, nhưng đến nay chưa hoàn thành phương án sử dụng đất. Tháng 3/2016, Sở Tài chính đã hướng dẫn các Công ty và gửi 15 biểu mẫu kiểm kê, xử lý tài sản công nợ theo quy định tại Thông tư số 51/2015/TT-BTC; ngày 08/8/2016, Sở Tài chính có Công văn số 2158/STC-TCDN đôn đốc các Công ty lập báo cáo và nộp biểu mẫu kiểm kê, xử lý kiểm kê tài sản, công nợ về Sở Tài chính. Đến 30/8/2016 có 6/6 Công ty đã nộp báo cáo và Sở Tài chính đã tiến hành rà soát, thẩm định. Sở Tài nguyên & Môi trường đang thẩm định phương án sử dụng đất 6 Công ty nói trên. Dự kiến hoàn thành cuối tháng 4/2017.

II. Chuyển Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lắc thành Ban Quản lý rừng phòng hộ hoạt động theo cơ chế đơn vị sự nghiệp công lập:

Triển khai Kế hoạch theo Quyết định số 612/QĐ-UBND của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành chuyển đổi trong tháng 12/2016, công tác kiểm kê tài sản

công nợ đã thực hiện xong theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 2158/STC-TCĐN, nhưng phương án sử dụng đất chưa được phê duyệt; việc xác định biên chế để chuyển đổi thành đơn vị sự nghiệp Ban quản lý rừng chưa xong. Ngày 30/3/2017, Sở Nông nghiệp & PTNT sẽ mời họp liên ngành để thẩm định phương án thành lập Ban Quản lý rừng phòng hộ Lắc.

UBND tỉnh giao Sở Nội vụ thẩm định biên chế; Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định phương án sử dụng đất đối với Ban Quản lý rừng phòng hộ Lắc.

III. Chuyển đổi thành Công ty TNHH 2TV (9 Công ty):

Triển khai Kế hoạch theo Quyết định số 612/QĐ-UBND của UBND tỉnh, 9 DN phải chuyển đổi xong trong tháng 12/2016. Đến nay đã thực hiện xong 6/9 doanh nghiệp; còn 3 doanh nghiệp chưa hoàn thành do: sự phối hợp giữa doanh nghiệp và nhà đầu tư chưa tốt (Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn), doanh nghiệp và nhà đầu tư có một số nội dung chưa thống nhất (2 Công ty TNHH MTV: Ea H'leo và Buôn Ja Wam).

1. Công ty TNHH MTV Cà phê Cư Pul với thành viên thứ 2 là Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Thái Bình Dương (Công ty Thái Bình Dương):

Công ty TNHH hai thành viên Cà phê Cư Pul đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh từ tháng 5/2016, Sở Tài chính đã tiến hành kiểm tra và xác định tăng giảm vốn nhà nước kể từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (30/9/2015) đến thời điểm Công ty 2 thành viên chính thức đi vào hoạt động (5/2016). Tuy nhiên, đến 15/02/2017 Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Thái Bình Dương mới góp 1,88 tỷ đồng/93 tỷ đồng theo cam kết (6,61%). Đã quá thời hạn cam kết góp vốn 90 ngày và quá thời gian gia hạn 60 ngày theo quy định của Luật doanh nghiệp. Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Thái Bình Dương cho rằng hiện nay người lao động đang khiếu kiện nên không chấp hành việc chuyển đổi cây trồng và phương án sản xuất của Công ty, nên gây khó khăn cho việc đầu tư vốn của Công ty Thái Bình Dương vào Công ty 2 thành viên. Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc đối thoại với người nhận khoán tại Công ty TNHH hai thành viên Cà phê Cư Pul, tuy nhiên kết quả đối thoại là chưa thành công.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 743/UBND-KT ngày 07/02/2017, ngày 15/02/2017 Sở Tài chính đã chủ trì cuộc họp liên ngành gồm: Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Nông nghiệp & PTNT, Sở Tài nguyên & Môi trường và Công ty TNHH 2 thành viên Cư Pul để xem xét tình hình góp vốn tại Công ty. Kết quả, Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Thái Bình Dương cam kết tiếp tục góp thêm 10 tỷ đồng trong tháng 02/2017, đưa tổng số vốn góp lên 11,88 tỷ đồng, sau khi Thái Bình Dương góp vốn Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh vốn góp tại công ty TNHH 2 thành viên Cư Pul. Công ty Thái Bình Dương đề nghị UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH 2 thành viên Cà phê Cư Pul thanh lý 206 ha cà phê để chuyển đổi cây trồng. Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo (tháng 3/2017) Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Thái Bình Dương đã không thực hiện góp vốn như cam kết.

Nếu chấp thuận vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Thái Bình Dương vào Công ty 2 thành viên là 1,88 tỷ đồng (chiếm 1,56% vốn điều lệ theo phê duyệt của UBND tỉnh) thì sẽ không đạt được mục đích và nguyên tắc sắp xếp, đổi mới các DNNN theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP là “*nâng cao hiệu quả hoạt động, tạo sự chuyển biến căn bản về phương thức tổ chức quản lý và quản trị doanh nghiệp*”. UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các Sở, ngành, kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phước An với thành viên thứ 2 là Công ty Cổ phần Đầu tư Lang Biang:

Sở Tài chính đã thẩm định kết quả xác định giá trị doanh nghiệp; Sở Tài nguyên & Môi trường đã thẩm định phương án sử dụng đất; Sở lao động - Thương binh & Xã hội đã thẩm định phương án sử dụng lao động; Sở Nông nghiệp & PTNT đã họp thẩm định Phương án chuyển đổi; Sở Kế hoạch & Đầu tư đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Công ty TNHH 2 thành viên Lâm nghiệp Phước An đã chính thức đi vào hoạt động.

Đến ngày 13/10/2016, Công ty cổ phần Lang Biang đã góp đủ vốn theo phê duyệt của UBND tỉnh là 88.440.000.000 đồng (có văn bản xác nhận số dư của Ngân hàng thương mại Sài Gòn Thương tín chi nhánh Đắk Lắk).

Vướng mắc lớn nhất hiện nay là người dân lấn chiếm đất của Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt trong phương án sử dụng đất. Công ty đã dùng nhiều giải pháp và sự can thiệp của các cấp chính quyền nhưng cũng chưa giải quyết được, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị. Tại cuộc họp ngày 30/3/2017 do UBND tỉnh chủ trì, cùng các Sở, ngành, UBND huyện Krông Pắc và Công ty TNHH hai thành viên Lâm nghiệp Phước An để giải quyết, tháo gỡ, khó khăn vướng mắc, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, UBND huyện Krông Pắc tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung liên quan đến việc tranh chấp, lấn chiếm đất đai, gây cản trở trong quá trình triển khai dự án của Công ty trong tháng 4 năm 2017.

3. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Ya Lốp và Ea H’mơ cùng với thành viên thứ 2 là Công ty cổ phần Cao su Phước Hòa (thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam):

Đã hoàn tất công tác chuyển đổi thành Công ty TNHH hai thành viên. UBND tỉnh giao Sở Tài chính có Văn bản gửi Công ty 2 thành viên đề hướng dẫn Công ty lập báo cáo quyết toán tài chính từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (31/12/2015) đến ngày Công ty 2 thành viên chính thức đi vào hoạt động (12/12/2016); trên cơ sở đó, UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá trị doanh nghiệp góp vốn vào Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hòa – Đắk Lắk.

4. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Chư Ma Lanh, Rừng Xanh cùng với thành viên thứ 2 là Công ty cổ phần thực phẩm sữa TH Tây Nguyên (thuộc Tập đoàn TH True Milk):

Sau khi Công ty Cổ phần thực phẩm sữa TH Tây nguyên (thuộc Tập đoàn TH True Milk) đề nghị chuyển đổi từ dự án chăn nuôi bò sữa sang dự án trồng

cây ăn trái và xây dựng nhà máy chế biến hoa quả, các Sở, ngành theo trách nhiệm được phân công đã điều chỉnh phương án chuyển đổi. Trong đó Ban Đổi mới & PTDN tỉnh, Tổ giúp việc bán chuyên trách, 2 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Rừng Xanh và Chư Ma Lanh đã hợp với Công ty TNHH chế biến thực phẩm và lâm nghiệp Đắc Lắc để xem xét đề nghị điều chỉnh phần vốn góp của nhà nước vào Công ty 2 thành viên. Sau khi thống nhất sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

Vướng mắc hiện nay là phương án sử dụng đất do chính sách chuyển đổi rừng, đất đai, nên Sở Tài nguyên & Môi trường chưa thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

Hiện tại, UBND tỉnh chỉ đạo và đôn đốc Sở Tài nguyên & Môi trường có hướng xử lý và tham mưu UBND tỉnh xin ý kiến của Bộ, ngành Trung ương để được hướng dẫn, thẩm định phương án sử dụng đất; giao UBND huyện Ea Súp giúp Công ty xử lý triệt để nạn phá rừng, lấn chiếm đất của doanh nghiệp;

5. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn cùng với thành viên thứ 2 là Công ty TNHH Hoàng Thiên:

UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 663/UBND-KT ngày 25/01/2017 về triển khai Đề án sắp xếp, đổi mới và phát triển Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn. UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty kiểm kê tài sản, công nợ và xác định giá trị doanh nghiệp. Sở Tài nguyên & Môi trường đang xem xét, rà soát Phương án sử dụng đất. Sở Lao động Thương binh & Xã hội đang xem xét phương án sử dụng lao động. Tuy nhiên, quá trình thực hiện chuyển đổi đang chậm, trách nhiệm này thuộc về lãnh đạo Công ty TNHH MTV Thuận Mẫn. Sở Tài chính đã có Văn bản đôn đốc Công ty hoàn thành xác định giá trị doanh nghiệp trong tháng 4/2017.

6. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo cùng với thành viên thứ 2 là Công ty TNHH Xây dựng Vĩnh Hưng Thịnh:

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 về triển khai Đề án sắp xếp, đổi mới và phát triển Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo. UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty kiểm kê tài sản, công nợ và xác định giá trị doanh nghiệp. Sở Tài nguyên & Môi trường đang xem xét, rà soát Phương án sử dụng đất. Sở Lao động Thương binh & Xã hội đang xem xét phương án sử dụng lao động. Tuy nhiên, việc triển khai chuyển đổi là rất chậm, do sự phối hợp chưa chặt chẽ giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo và Công ty TNHH Xây dựng Vĩnh Hưng Thịnh.

7. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm cùng với thành viên thứ 2 là Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp & nông thôn Hoàng Khang:

UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo số 284/TB-UBND ngày 29/12/2016 về kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới & PTDN tỉnh tại buổi làm việc với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Buôn Ja Wằm. Ngày 15/02/2017, 2 Công ty đã có buổi làm việc để thống nhất triển khai thực hiện các bước chuyển đổi. Tuy nhiên, sau khi xem xét năng lực tài chính qua hồ sơ cung cấp của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp &

nông thôn Hoàng Khang, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm thấy chưa đáp ứng được khả năng đầu tư và sẽ có báo cáo gửi UBND tỉnh và các sở, ngành xem xét.

IV. Cổ phần hóa (6 Công ty):

Triển khai Kế hoạch theo Quyết định số 612/QĐ-UBND, 6 doanh nghiệp hoàn thành công tác cổ phần hóa trong năm 2017, các bước đang được tiến hành theo đúng quy định.

1. Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An:

Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An, UBND tỉnh đã phê duyệt giá trị doanh nghiệp và Phương án cổ phần hóa. Hiện nay, công ty đang thực hiện các bước theo trình tự để bán cổ phần thông qua Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Dự kiến hoàn tất việc bán cổ phần đến 30/6/2017 đúng kế hoạch và thời gian quy định.

2. Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk:

Ban chỉ đạo cổ phần hóa đã họp thẩm định giá trị doanh nghiệp lần 1 đối với kết quả xác định giá trị doanh nghiệp của đơn vị tư vấn. Đầu tháng 4/2017, sẽ tiếp tục thẩm định lần 2 sau khi điều chỉnh một số nội dung theo ý kiến của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa, các Sở, ngành và Tổ giúp việc. Dự kiến sẽ trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án cổ phần hóa trong tháng 5/2017.

3. Công ty TNHH MTV Cà phê: Thăng Lợi và Thăng 10:

Ban Chỉ đạo cổ phần hóa đã họp thẩm định xong giá trị doanh nghiệp do đơn vị tư vấn lập và sẽ trình UBND tỉnh phê duyệt trước 25/4/2017 và dự kiến trình phê duyệt Phương án cổ phần hóa trong tháng 5/2017.

4. Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk:

Ban Chỉ đạo cổ phần hóa đang đơn đốc Công ty hoàn chỉnh kết quả xác định giá trị doanh nghiệp. Trước tình hình chậm hoàn thành kết quả xác định giá trị doanh nghiệp sẽ làm ảnh hưởng tiến độ và thời gian cho phép (18 tháng từ khi xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm bán cổ phần), Ban Đối mới & PTDN tỉnh đã có văn bản gửi Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Pôk, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa yêu cầu triển khai ngay việc thẩm định kết quả xác định giá trị doanh nghiệp đầu tháng 4/2017.

5. Công ty TNHH MTV Sản xuất kinh doanh tổng hợp Krông Ana:

Việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sản xuất kinh doanh tổng hợp Krông Ana đang vướng khi xác định giá trị doanh nghiệp: khi đơn vị tư vấn tiến hành các bước xác định giá trị doanh nghiệp đã cho kết quả sơ bộ là tổng nợ phải trả lớn hơn tổng tài sản hiện có. Vì tài sản của doanh nghiệp giá trị thấp do trụ sở làm việc được xây dựng trên đất thuê, tài sản là quyền sử dụng đất không có; giá trị vườn cây là của người lao động, doanh nghiệp chỉ có tài sản trên vườn cây là đường giao thông nội đồng và một số tài sản khác với tổng giá trị trên 4 tỷ đồng. Do đó, việc thực hiện cổ phần hóa khó khả thi và có thể rơi vào tình trạng phá sản.

Sau khi rà soát, kiểm tra căn cứ trên kết quả xác định giá trị doanh nghiệp đối với công ty, Ban Đổi mới & PTDN tỉnh sẽ đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương chuyển đổi sang hình thức khác (bán doanh nghiệp theo Nghị định số 128/2015/NĐ-CP) do không thực hiện được cổ phần hóa và trình Chính phủ phê duyệt điều chỉnh bổ sung kế hoạch.

6. Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV: Đô thị & Môi trường và Cấp nước & Đầu tư xây dựng:

Thực hiện Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành tiêu chí, danh mục phân loại doanh nghiệp nhà nước và thay thế Quyết định số 37/2014/QĐ-TTg ngày 18/6/2014. UBND tỉnh đã điều chỉnh 2 quyết định cổ phần hóa đối với Công ty TNHH MTV Đô thị & Môi trường và Công ty TNHH MTV Cấp nước & Đầu tư xây dựng Đắc Lắc. UBND tỉnh giao Sở Tài chính - Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hóa 2 Công ty đã triển khai các bước cổ phần hóa tại 2 Công ty.

V. Giải thể (3 Công ty):

Triển khai Kế hoạch theo Quyết định số 612/QĐ-UBND của UBND tỉnh, 3 doanh nghiệp giải thể phải hoàn thành trong tháng 12/2016 đối với các Công ty TNHH MTV: Cà phê - ca cao Krông Ana, Dray H'ling và Cà phê Buôn Ma Thuột, nhưng do điều chỉnh quyết định giải thể các doanh nghiệp này bắt đầu lần lượt là tháng 6/2016 và tháng 9/2016 mới tiến hành.

UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định giải thể, Quyết định thành lập Hội đồng giải thể đối với các Công ty trên. Ban đổi mới & Phát triển doanh nghiệp tỉnh, các Sở, ngành đang hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện quá trình giải thể theo quy định tại Nghị định số 172/2013/NĐ-CP ngày 13/11/2013. Cụ thể:

- Hội đồng giải thể đã trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án giải thể đối với Công ty TNHH MTV Cà phê - ca cao Krông Ana và đang tiếp tục trình phê duyệt phương án giải thể đối với 2 Công ty còn lại, dự kiến trong tháng 4/2017.

- Đang tiến hành thẩm định giá tài sản; đối chiếu công nợ với người nhận khoán tại 3 Công ty.

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thu hồi đất của 3 đơn vị giao về cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột và UBND huyện Krông Ana quản lý theo quy định.

VI. Khó khăn, vướng mắc:

1. Đối với Công ty nông nghiệp:

Việc xây dựng phương án sử dụng đất thu hồi từ nông trường để thực hiện theo chính sách đất đai, thực tế trên địa bàn tỉnh gặp phải khó khăn, vướng mắc rất khó xử lý: thực tế người đang sử dụng đất, người có tài sản trên đất (người nhận khoán, liên doanh, liên kết...) và nguồn gốc đất đai trước khi thành lập nông, lâm trường (đồn điền trang trại nông nghiệp trước năm 1975, đất nương rẫy của đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ...); việc định giá trị tài sản và thu hồi tài sản của Nhà nước, của doanh nghiệp đối với các hộ nhận khoán vườn cây của các Công ty nông nghiệp rất khó khăn.

2. Đối với Công ty Lâm nghiệp:

Tiến độ thực hiện đo đạc địa chính, phê duyệt phương án sử dụng đất nông, lâm trường là chậm so với kế hoạch của Chính phủ là do nguyên nhân thiếu kinh phí để thực hiện và các vướng mắc khó khăn như sau:

- Ranh giới đất Công ty lâm nghiệp phức tạp do địa hình đồi núi, tình hình tranh chấp, lấn, chiếm đất đai; giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chồng lấn, làm kéo dài công tác hiệp thương xác định ranh giới sử dụng đất. Một số trường hợp phải phát quang rừng, phải lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng rừng, nên thời gian thực hiện dự án kéo dài;

- Định hướng, mục đích sử dụng đất lâm nghiệp có rừng nghèo kiệt không có khả năng phục hồi đưa vào cải tạo rừng và trồng cây công nghiệp của các Công ty lâm nghiệp khi xây dựng đề án thành lập Công ty TNHH 02 TV thành viên trở lên theo Nghị quyết 30/TW của Bộ Chính trị đã được phê duyệt; tuy nhiên, đến nay chưa có cơ sở để phê duyệt kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất, nguyên nhân là do điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh chưa được Chính phủ phê duyệt, phải thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ không được chuyển rừng tự nhiên, đất phá rừng phải thực hiện trồng lại rừng theo Chỉ thị số 1685/CT-TTg và Thông báo số 191/TB-VPCP, ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về việc không được chuyển rừng tự nhiên hiện còn sang mục đích khác.

- Việc quản lý đất đai của nhiều Công ty lâm nghiệp buông lỏng trong thời gian dài, diện tích đất đai bị lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, chuyển mục đích, chuyển nhượng trái pháp luật còn phổ biến, khi triển khai thi công phải xử lý các vấn đề có liên quan làm chậm tiến độ đo đạc, cắm mốc và lập bản đồ địa chính;

- Về kinh phí thực hiện đo đạc, cắm mốc và lập bản đồ địa chính: dự toán đã được phê duyệt là 234,234 tỷ đồng; Dự toán được giao năm 2015 và 2016 là 26,17 tỷ đồng không đủ chi trả cho khối lượng đã thực hiện (trong đó kinh phí địa phương bố trí là 3,32 tỷ đồng). Kinh phí để tiếp tục thực hiện trong năm 2017 cho công tác này đến nay chưa được cân đối; do vậy sẽ có khó khăn về tài chính để thanh toán khối lượng thi công đã hoàn thành, tiếp tục thực hiện, dự báo sẽ chậm tiến độ so với Kế hoạch. Để xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích thu hồi của Công ty nông, lâm nghiệp để thực hiện chính sách đất đai, theo quy định tiến hành đồng thời với phê duyệt phương án sử dụng đất; yêu cầu phải đo đạc lập bản đồ địa chính chi tiết đến từng thửa đất, hiện trạng, chủ sử dụng đất; tuy nhiên kinh phí để thực hiện đối với diện tích này không nằm trong kinh phí quy định tại Nghị quyết số 112/2015/NQ-QH13 của Quốc hội. Do vậy việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án sử dụng đất chi tiết để đưa vào quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật ngay sau khi thu hồi đất của Công ty nông, lâm nghiệp sẽ gặp nhiều khó khăn; do kinh phí của địa phương còn khó khăn nên chưa cân đối để thực hiện.

3. Đối với Công ty giải thể:

- Việc giải thể 3 Công ty TNHH MTV nông nghiệp đang gặp khó khăn vì nhiều năm qua người nhận khoán không chấp hành nộp sản lượng khoán và đối chiếu công nợ, dẫn đến việc doanh nghiệp tiến hành đối chiếu, xác nhận công nợ với người lao động chậm và thu hồi nợ khó khăn.

- Việc xử lý đất đai khi thực hiện giải thể gặp nhiều khó khăn do một bộ phận lớn người nhận khoán không chấp hành chủ trương của UBND tỉnh trong việc thu hồi và bàn giao đất về địa phương quản lý theo quy hoạch và kế hoạch.

B. Kiến nghị, đề xuất

1. Đề nghị Chính phủ chỉ đạo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu, sửa đổi, bổ sung Chỉ thị số 1685/CT-TTg ngày 27/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ theo hướng diện tích đất có nguồn gốc đất lâm nghiệp nhưng người dân đã sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì được cấp Giấy chứng nhận theo quy định; đối với diện tích đất có rừng bị chặt phá không còn rừng, không có khả năng trồng tái tạo rừng thì cho phép điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp để triển khai thực hiện các dự án sử dụng đất có công nghệ, hiệu quả cao.

2. Đề đảm bảo thực hiện đúng tiến độ sắp xếp đổi mới nông lâm trường theo Nghị quyết số 30/NQ-TW của Bộ Chính trị, UBND tỉnh Đắk Lắk kiến nghị Thủ tướng Chính phủ các nội dung sau:

a) Căn cứ điểm 3, mục C Phần II Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị có chỉ đạo: *“Đối với rừng sản xuất là rừng tự nhiên nghèo, nghèo kiệt, không có khả năng phục hồi thì phải lập dự án cải tạo để trồng rừng hoặc trồng cây công nghiệp hiệu quả hơn”*. Tỉnh Đắk Lắk đã định hướng sử dụng đất lâm nghiệp có rừng nghèo kiệt không có khả năng phục hồi đưa vào cải tạo rừng và trồng cây công nghiệp của các Công ty lâm nghiệp khi thành lập công ty TNHH 02 thành viên trở lên với các đối tác có tiềm lực về tài chính như sau: 02 Công ty lâm nghiệp (Công ty TNHH MTV LN: Chư Ma Lanh, Rừng Xanh) cùng với đối tác là Công ty cổ phần TH Tây nguyên để thực dự án trồng cây nông nghiệp chất lượng cao gắn với xây dựng nhà máy chế biến hoa quả, quản lý bảo vệ rừng tự nhiên là rừng sản xuất và rừng phòng hộ; 02 Công ty lâm nghiệp (Công ty TNHH MTV LN: Ea H'Mơ, Ya Lốp) cùng với đối tác là Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa thuộc Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam để thực hiện dự án phát triển trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng sản xuất là rừng tự nhiên và rừng phòng hộ, trồng cao su và đầu tư xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su; 03 Công ty lâm nghiệp (Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Ea H'Leo, Thuận Mẫn và Buôn Ja Wâm) cùng với các đối tác để thực hiện dự án quản lý bảo vệ rừng phát triển cây công nghiệp gắn với công nghiệp chế biến.

Đề án chuyển đổi các Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt theo tinh thần Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị. Tuy nhiên, phương án sử dụng đất của các Công ty 02 thành viên này gặp vướng mắc trong quá trình thẩm định và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất lâm nghiệp có rừng tự nhiên nghèo, nghèo kiệt chuyển sang mục đích khác và

diện tích đất có nguồn gốc phá rừng sang mục đích khác ngoài lâm nghiệp. Nguyên nhân, do phải thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ không được chuyển rừng tự nhiên hiện còn sang mục đích khác theo Thông báo số 191/TB-VPCP, ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ; và phải thực hiện theo Chỉ thị số 1685/CT-TTg ngày 27/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ là diện tích đất có rừng bị phá, bị lấn chiếm trái pháp luật thì yêu cầu phải trồng lại rừng.

b) Về kinh phí thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với các Công ty nông, lâm nghiệp:

- Khối lượng và kinh phí theo Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đã được tỉnh phê duyệt cho 47 đơn vị (kể cả DN TW và địa phương) với tổng dự toán được duyệt là 265 tỷ đồng (Doanh nghiệp Trung ương: 58,5 tỷ đồng; doanh nghiệp địa phương: 206,5 tỷ đồng. Tỉnh đã triển khai ký hợp đồng thực hiện là 180,815 tỷ đồng. Đến nay đã hoàn thành được 10 đơn vị trên địa bàn huyện Ea H'leo và M'Drắk, còn lại 30 đơn vị đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, dự kiến đến tháng 6 năm 2017 sẽ hoàn thành toàn bộ 40 đơn vị.

- Kinh phí đã được cấp là 102,343 tỷ đồng (trong đó: Kinh phí Trung ương hỗ trợ 99,023 tỷ đồng; kinh phí địa phương 3,32 tỷ đồng). Như vậy, kinh phí còn thiếu là 78,5 tỷ đồng.

c) Căn cứ Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 172/NĐ-CP ngày 13/11/2013 của Chính phủ quy định: “*Doanh nghiệp chỉ được giải thể khi đảm bảo thanh toán hết các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác*”

Thực tế, có nhiều doanh nghiệp thuộc diện giải thể và trên sổ sách vẫn đảm bảo thanh toán hết các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện giải thể về xử lý công nợ, tài sản, xảy ra tình trạng mất cân đối thu, chi, không đảm bảo thanh toán các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác, dẫn đến quá trình thực hiện giải thể không đảm bảo đúng quy định và có thể phải chuyển đổi sang hình thức khác (phá sản). Đề nghị Thủ tướng Chính phủ cho ý kiến chỉ đạo về nội dung này để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo kết quả về sắp xếp, chuyển đổi các DNNN thuộc tỉnh quản lý đến hết quý I năm 2017. Ban Đổi mới & Phát triển doanh nghiệp tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp xem xét, chỉ đạo để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
 - Văn phòng Chính phủ;
 - Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN TW;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - CT, PCT UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, TNMT, NN&PTNT;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Các phòng: TH, NNMT;
 - Lưu: VT, KT (TVT-28b).
- (b/c);

TM. BAN ĐỔI MỚI & PTDN TỈNH
TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Tuấn Hà