

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện M'Drắk chuyển mục đích sử dụng 9.592,7m² đất tại thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị và đất giao thông để triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện M'Drắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện M'Drắk chuyển mục đích sử dụng 9.592,7m² (chín ngàn năm trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 67 và thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số DC16 tại thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác và đất rừng trồng sản xuất) sang đất ở tại đô thị và đất giao thông để triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng từ đất hàng năm khác sang đất ở đô thị: 2.968,2m².

- Chuyển mục đích sử dụng từ đất hàng năm khác sang đất giao thông: 1.281,1m².

- Chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất ở đô thị: 4.523,2m².

- Chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất giao thông: 820,2m².

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính từ số 146/TL-CNMDR, ngày 27/02/2017 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Drắk lập.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

2. UBND huyện M'Đrăk có trách nhiệm lập Phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT(Đg-25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giảng Gry Niê Knong