

Số: 870 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Krông Ana chuyển mục đích sử dụng 96.739,2m² đất tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Krông Ana;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 148/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Krông Ana chuyển mục đích sử dụng 96.739,2 m² (chín mươi sáu ngàn, bảy trăm ba mươi chín phẩy hai mét vuông) đất tại thị trấn Buôn Tráp, từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp để triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông : 29.442,3 m².
- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở giáo dục : 6.100 m².
- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị : 61.196,9 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 141/TL-CNKA do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 01/3/2017.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất cơ sở giáo dục đào tạo: Thời hạn sử dụng đất được xác định theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền; theo quy định tại Điều 125 và Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013.

+ Đất giao thông công cộng, đất ở tại đô thị: Ôn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thực hiện đấu giá, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

2. Giao cho UBND huyện Krông Ana lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Y*

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN;
- Lưu VT, NN&MT (H. 15b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y
Y Giang Gry Niê Krông