

Số: 954/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh phía Tây thị xã Buôn Hồ qua địa bàn xã Ea Ngai và xã PongDrang, huyện Krông Búk

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 07/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, tính trên giá đất ở nông thôn, giá đất trồng cây lâu năm, giá đất trồng cây hàng năm khác, giá đất nuôi trồng thủy sản, giá đất trồng lúa nước, giá đất rừng sản xuất được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng Đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh phía Tây thị xã Buôn Hồ đoạn qua địa bàn xã Ea Ngai, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, cụ thể như sau:

1. Tại địa bàn xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

a) Đối với các thửa đất nông nghiệp tiếp giáp Quốc lộ 29 tại địa bàn thôn 9 và tiếp giáp Tỉnh lộ 8 tại địa bàn thôn 4, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 10,5 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 thuộc thôn 9, xã Ea Ngai có mức giá 28.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 10,5 lần tính trên giá đất trồng cây hàng năm khác tại vị trí 1 thuộc thôn 9, xã Ea Ngai qua địa bàn thôn 9, xã Ea Ngai có mức giá 20.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 10,5 lần, tính trên giá đất trồng cây hàng năm khác tại vị trí 3 thuộc thôn 4, xã Ea Ngai có mức giá 16.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 10,5 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 3 thuộc thôn 4, xã Ea Ngai có mức giá 24.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 6,3 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 3 thuộc thôn 4, xã Ea Ngai có mức giá 24.000 đồng/m² (áp dụng đối với các thửa đất có phần diện tích thu hồi không tiếp giáp trực tiếp Tỉnh lộ 8).

b) Đối với các thửa đất ở tiếp giáp Quốc lộ 29 tại địa bàn thôn 9 và tiếp giáp Tỉnh lộ 8 tại địa bàn thôn 4, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 1,6 lần, tính trên giá đất ở nông thôn (thuộc vị trí từ cụm công nghiệp Krông Búk đến hết ranh giới thửa đất nhà ông Sơn) tại địa bàn thôn 9, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk có mức giá 500.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 1,8 lần, tính trên giá đất ở nông thôn (thuộc vị trí từ suối đá đến đầu cầu buôn Tân Mai) tại địa bàn thôn 4, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk có mức giá 350.000 đồng/m².

c) Đối với các thửa đất trồng cây lâu năm không tiếp giáp Quốc lộ 29 tại địa bàn các thôn 3, thôn 9, thôn 6 và thôn 7, xã Ea Ngai và không tiếp giáp Tỉnh lộ 8 tại địa bàn thôn 4, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,8 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 thuộc thôn 3 và thôn 9, xã Ea Ngai có mức giá 28.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 03 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 2 thuộc thôn 6 và thôn 7, xã Ea Ngai có mức giá 26.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 3,2 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 3 thuộc thôn 4, xã Ea Ngai có mức giá 24.000 đồng/m².

d) Đối với các thửa đất trồng cây lâu năm không tiếp giáp quốc lộ 29 thuộc diêm quy hoạch khu dân cư nông thôn tại địa bàn thôn 9, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,8 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 thuộc thôn 9, xã Ea Ngai có mức giá 42.000 đồng/m² (28.000 đồng/m² x 1,5).

đ) Đối với các thửa đất trồng lúa nước tại địa bàn các thôn 3, thôn 4, thôn 6, thôn 7 và thôn 9, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

* Đối với các thửa đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,8 lần, tính trên giá đất trồng lúa 02 vụ trở lên thuộc thôn 3 và thôn 9, xã Ea Ngai có mức giá 16.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 03 lần, tính trên giá đất trồng lúa 02 vụ trở lên thuộc thôn 6 và thôn 7, xã Ea Ngai có mức giá 16.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 3,2 lần, tính trên giá đất trồng lúa 02 vụ trở lên thuộc thôn 4, xã Ea Ngai có mức giá 16.000 đồng/m².

* Đối với các thửa đất trồng lúa nước 01 vụ: được tính bằng 70% hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng đối với đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên theo vị trí cụ thể của từng thôn.

e) Đối với các thửa đất nuôi trồng thủy sản tại địa bàn các thôn 3, thôn 4, thôn 6, thôn 7 và thôn 9, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,8 lần, tính trên giá đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 1 thuộc thôn 3 và thôn 9, xã Ea Ngai có mức giá 17.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 03 lần, tính trên giá đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 2 tại thôn 6 và thôn 7, xã Ea Ngai có mức giá 15.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 3,2 lần, tính trên giá đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 2 thuộc thôn 4, xã Ea Ngai có mức giá 15.000 đồng/m².

2. Tại địa bàn xã Pong Đrang, huyện Krông Búk:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,8 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 2 thuộc thôn 15, xã Pong Đrang có mức giá 30.000 đồng/m²

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 01 lần, tính trên giá đất rừng sản xuất thuộc thôn 15, xã Pong Đrang có mức giá 9.000 đồng/m².

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Búk: chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường làm căn cứ đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất; xác định chính xác về quy hoạch sử dụng đất tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền bồi thường theo thửa đất, diện tích đất đúng với nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có); ban hành quyết định thu hồi đất và

phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Búk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *kh*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 12b)



Y Giang Gry Niê Krông