

Số: 1536 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk thuê 5.751m² đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana, cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Trạm bơm nước thô thuộc Dự án Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Krông Ana; Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột và 03 thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng; thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar và thị trấn Buôn Đôn, huyện Buôn Đôn thuộc Chương trình phát triển ngành nước cho năm 2011-2012; Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 của UBND tỉnh; Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk tại Đơn xin thuê đất lập ngày 23/5/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 300/TTr-STNMT, ngày 12 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk thuê 5.751m² (năm nghìn bảy trăm năm mươi một mét vuông) đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana; cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản) sang đất phi nông nghiệp (đất thủy lợi) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm bơm nước thô thuộc Dự án Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 13/11/2015.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắc Lắc; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắc Lắc; thông báo cho Công ty nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao cho UBND huyện Krông Ana cập nhật diện tích đất thực hiện dự án nêu trên sang đất thủy lợi vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của huyện Krông Ana, trình phê duyệt theo quy định.

4. Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắc Lắc có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND xã Ea Na, huyện Krông Ana; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắc Lắc và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thek*

Nơi nhận: *thek*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 18b)



Y Giang Gry Niê Krông