

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 1680 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020
trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo
Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 và Công văn số
6774/UBND-CN ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 11/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016 – 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 6774/UBND-CN ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh về danh mục các dự án giới thiệu kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Công văn số 285/HĐND-VP ngày 06/6/2017 của Thường trực HĐND tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 823/SKHĐT-KTĐN ngày 17/5/2017 và Công văn số 631/SKHĐT-KTĐN ngày 14/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 và Công văn số 6774/UBND-CN ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh, cụ thể:

1. Bổ sung danh mục 13 dự án giới thiệu kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 với tổng mức đầu tư 2.155,683 tỷ đồng (Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo).

2. Bổ sung danh mục 04 dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu thầu giai đoạn 2016-2020 với tổng mức đầu tư 948 tỷ đồng (Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Triển khai các thủ tục để thực hiện kêu gọi đầu tư đối với các dự án trong danh mục tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành; thực hiện việc kêu gọi đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định về quản lý đất đai.

- Hàng năm tổng hợp báo cáo đánh giá việc kêu gọi đầu tư theo danh mục đã được phê duyệt; rà soát, tham mưu UBND tỉnh loại bỏ, bổ sung, cập nhật các dự án vào Danh mục kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 đúng quy định.

2. Đối với các dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, giao Bên mời thầu thực hiện việc sơ tuyển trước khi lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính và kinh nghiệm thực hiện dự án đảm bảo khách quan, minh bạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (bc);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Các Phòng, TT thuộc VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH (T-80b)

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị



Phụ lục 1

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC PPP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1680 /QĐ-UBND ngày 06/17/2017 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích	Dự kiến Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Hình thức hợp đồng	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng			2.155.683					
1	Đầu tư hạ tầng giao thông Khu dân cư tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột	phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột	16,76 ha	268.763	Công trình cấp 3	BT	Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về quy hoạch chi tiết 1/500	Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường	
2	Đầu tư hạ tầng giao thông Trung tâm xã Ea Kuéc, huyện Krông Pắc	Trung tâm xã Ea Kuéc, huyện Krông Pắc	15,76 ha	86.300	Công trình cấp 3	BT	Quyết định số 4329/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 của UBND huyện Krông Pắc quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500	Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường	
3	Dự án đầu tư nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn tỉnh	các huyện, thị xã, thành phố		30.000	Thay thế 2200 đèn cao áp bằng đèn Led	BT		Công ty CP Thương mại quốc tế Hoàn Cầu	
4	Chợ Tân An	phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	2,7 ha	70.000	Chợ cấp I	BOO	Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 10/11/1993 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu Đông Bắc thành phố Buôn Ma Thuột	Các nhà đầu tư	
5	Nhà máy xử lý chất thải rắn tại thị xã Buôn Hồ	thị xã Buôn Hồ	12 ha	120.000	100 tấn/ngày	BOO	Quyết định 2215/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND tỉnh về quy hoạch chi tiết xây dựng Cơ sở xử lý chất thải rắn thị xã Buôn Hồ	Các nhà đầu tư	
6	Đầu tư hạ tầng giao thông điểm dân cư thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng	xã Phú Lộc, huyện Krông Năng	14,2 ha	38.700	Công trình cấp 3	BT	Quyết định 1087/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của UBND huyện Krông Năng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 điểm dân cư thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc	UBND huyện Krông Năng	
7	Sân vận động thuộc Khu Liên hợp thể dục thể thao vùng Tây Nguyên	phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột	27ha	560.652	25.000 chỗ ngồi	BT	Quyết định số 87/2009/QĐ-TTg ngày 17/6/2009 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020	Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích	Dự kiến Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Hình thức hợp đồng	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
8	Đường giải phóng, đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến bùng binh km5, quốc lộ 26, Tp BMT	Phường Tân An, Tân Hòa, Tân Lập thành phố Buôn Ma Thuột.		346.481	chiều dài 2,177 km	BT	Phù hợp với quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 khu trung tâm phường Tân An và phường Tân Hòa thành phố Buôn Ma Thuột tại công văn số 780/UBND-CN ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh	UBND thành phố Buôn Ma Thuột	
9	Dự án Trụ sở làm việc Sở Xây dựng	phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	0,8 ha	46.000	Công trình cấp 3	BT	Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.	Sở Xây dựng	
10	Dự án đầu tư đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 (km145+800) -Quốc lộ 14- Tỉnh lộ 8, thành phố Buôn Ma Thuột	thành phố Buôn Ma Thuột		330.000	chiều dài 8,4 km	BT		UBND thành phố Buôn Ma Thuột	
11	Dự án đường Phan Huy Chú (từ QL 14 đến UBND phường Khánh Xuân)	thành phố Buôn Ma Thuột		46.000		BT		UBND thành phố Buôn Ma Thuột	
12	Dự án đường Tôn Đức Thắng (phần khối lượng còn lại đoạn Nguyễn Đình Chiểu đến đường Nguyễn Hữu Thọ) và đường Ngô Gia Tự (đoạn Ngô Quyền và Tô Hiệu)	thành phố Buôn Ma Thuột		178.200	chiều dài 1,65 km	BT	UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 1000/QĐ-UB ngày 07/7/2004 và Quyết định số 1060/QĐ-UB ngày 29/4/2010	UBND thành phố Buôn Ma Thuột	
13	Dự án đầu tư: Hạ tầng giao thông Khu Đông Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc (đợt 2, giai đoạn 1) theo hình thức PPP (hợp đồng BT)	thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc		34.587	Xây dựng 13 trục đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật, chiều dài 3974,34m	BT	Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk	UBND huyện Krông Pắc	

Phụ lục 2
DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KÊU GỌI ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU GIAI ĐOẠN 2016-2020
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh)



Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc đất	Dự kiến vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: Sử dụng đất, nông thôn mới, xây dựng	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến kinh phí đền bù GPMB
	Tổng cộng				948				
1	Dự án xây dựng khu dân cư Đô thị Tây Bắc I	Phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ	30,26 ha	Đất do người dân sử dụng	445	- Đất ở: 9,87 ha – Chiếm 32,63 %. - Đất công cộng: 4,90 ha chiếm 16,20 %. + Các công trình công cộng cấp đô thị, diện tích 1,95 ha. + Các công trình công cộng cấp đơn vị ở, diện tích 2,95 ha. - Đất cây xanh, mặt nước, công viên, TDTT : 3,29 ha, chiếm 10,90 %. - Đất giao thông, diện tích 12,12ha, chiếm 40,30%.	Quyết định số 1484/QĐ-UBND, ngày 22/4/2015 của UBND thị xã Buôn Hồ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Tây Bắc I	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Chưa có phương án đền bù GPMB
2	Dự án xây dựng khu dân cư Đô thị Tây Bắc II	Phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ	27 ha	Đất do người dân sử dụng	450	- Đất ở: 13,16 ha – Chiếm 48,73 %. - Đất công cộng: 2,24 ha chiếm 8,3 %. + Các công trình công cộng cấp đơn vị ở, diện tích 1,90 ha. + Các công trình công cộng cấp đô thị, diện tích 0,34 ha. - Đất cây xanh, mặt nước, công viên, TDTT : 1,33 ha, chiếm 4,92 %. - Đất giao thông, diện tích 10,28 ha, chiếm 38,05%	Quyết định số 1483/QĐ-UBND, ngày 22/4/2015 của UBND thị xã Buôn Hồ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Tây Bắc II, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Chưa có phương án đền bù GPMB
3	Bãi đậu xe phía Đông Bắc thành phố Buôn Ma Thuột	đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	3.976m ²	Đất do Nhà nước quản lý	13	Đầu tư xây dựng Bãi đậu xe	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2,8 tỷ đồng
4	Siêu thị hạng III	Số 560 đường Lê Duẩn, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	3.025m ²	Đất do Nhà nước quản lý	40	Đầu tư xây dựng Siêu thị hạng III	Quy hoạch bổ sung phát triển mạng lưới Chợ - Trung tâm thương mại - Siêu thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2006-2020 được phê duyệt tại Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 3/12/2008	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1,365 tỷ đồng