

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: *5457*/UBND-NNMT

V/v tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 7 năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh;
- BCH phòng chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 162-TB/VPTU ngày 05/6/2017 và Thông báo số 164-TB/VPTU ngày 12/6/2017; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tăng cường công tác quản lý đất đai

Ngày 15/10/2014, UBND tỉnh đã ban hành Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua một số huyện, thị xã, thành phố chưa nghiêm túc triển khai chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014, như: chưa thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng năm về kết quả thực hiện Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND; vẫn để xảy ra tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, một số tổ chức kinh tế tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm để trồng cây ăn quả, trồng tiêu và cà phê...; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh trên đất nông nghiệp...; đặc biệt là tình trạng hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp xảy ra khá phổ biến tại khu vực đô thị như: thành phố Buôn Ma Thuột, thị xã Buôn Hồ và thị trấn của một số huyện....

Để tăng cường công tác quản lý đất đai trong thời gian tới, chấn chỉnh tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh chính trị và trật tự trị an trên địa bàn tỉnh; yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra xử lý nghiêm tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh, hộ gia đình, cá nhân tự ý xây dựng nhà ở, công trình sản xuất kinh doanh trái phép trên đất nông nghiệp; nhất là đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn địa phương quản lý theo nội dung Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014;

- Đối với trường hợp đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì tuyên truyền, giải thích, vận động, hướng dẫn tổ chức, cá nhân sử dụng đất lập thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; trường hợp hộ gia đình, cá nhân thực sự khó khăn về tài chính thì hướng dẫn thủ tục ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định. Đối với trường hợp có khả năng tài chính nhưng cố tình dấy đưa không thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định thì áp dụng các biện pháp cưỡng chế tháo dỡ, thu hồi Giấy phép kinh doanh... theo đúng quy định của pháp luật.

- Không để phát sinh thêm trường hợp xây dựng nhà ở và các công trình trái phép trên đất nông nghiệp tại địa phương quản lý;

- Thực hiện nghiêm chế độ Báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15 tháng 12 hàng năm để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Tăng cường công tác bảo đảm an toàn hồ chứa nước thủy lợi

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ huy Phòng chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh, các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, đôn đốc các địa phương, đơn vị được giao quản lý công trình thủy lợi thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn 2999/UBND-NNMT ngày 25/4/2017 về việc tăng cường công tác bảo đảm an toàn hồ chứa nước thủy lợi trên địa bàn tỉnh,

- Yêu cầu các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong tỉnh tập trung rà soát, điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện phương án phòng chống thiên tai năm 2017 phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế, chủ động ứng phó thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa lũ.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện. *Uok*

Nơi nhận: *Uok*

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Th 27b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong