

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5414** /UBND-NN&MT

Đắk Lắk, ngày **12** tháng 7 năm 2017

V/v lập Phương án sử dụng đất tổng thể đối với diện tích các công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng.

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Công ty nông, lâm nghiệp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Công văn số 1259/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc lập Phương án sử dụng đất tổng thể đối với diện tích các Công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng. Để việc lập Phương án sử dụng đất tổng thể đối với quỹ đất các Công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương theo đúng quy định, UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện), các Công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao cho UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chủ trì, phối hợp với các Công ty nông, lâm nghiệp hiện đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn địa phương quản lý; căn cứ quỹ đất các Công ty nông, lâm nghiệp đã rà soát dự kiến bàn giao về địa phương quản lý để lập phương án sử dụng đất tổng thể đối với diện tích đất các Công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương;

- Nội dung Phương án sử dụng đất tổng thể phải xác định vị trí, diện tích đất bố trí cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở địa phương không có hoặc thiếu đất sản xuất, người đang nhận khoán trực tiếp sản xuất theo hình thức giao đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 15 của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ; quỹ đất bố trí ổn định dân cư không theo kế hoạch (bao gồm đất ở, đất sản xuất nông nghiệp); quỹ đất bố trí cho các hộ là đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, hộ nghèo ở vùng đặc biệt khó khăn thiếu đất ở, đất sản xuất theo quy định tại Quyết định số 2085/QĐ/TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 02/2017/TT-UBND ngày 22/5/2017 ngày 22/5/2017 của Ủy ban dân tộc; quỹ đất lâm nghiệp giao đất hoặc cho thuê đất để trồng lại rừng (đối với diện tích đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch 03 loại rừng); quỹ đất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, an ninh, quốc phòng; quỹ đất kêu gọi đầu tư, quỹ đất dự kiến đầu tư nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.....

(Có Biểu tổng hợp diện tích các Công ty lâm nghiệp dự kiến trả về địa phương kèm theo)

- Phương án sử dụng đất tổng thể kèm theo bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và

Môi trường) trước ngày 30/7/2017 để tổng hợp, lập phương án sử dụng đất toàn tỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Sau khi Phương án sử dụng đất tổng thể được phê duyệt; diện tích các Công ty nông, lâm nghiệp trả về địa phương đã được đo đạc lập bản đồ địa chính UBND cấp huyện có trách nhiệm lập, phê duyệt Phương án sử dụng đất chi tiết để tổ chức thực hiện.

2. Đối với các công ty nông lâm nghiệp

- Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ có liên quan đến diện tích dự kiến bàn giao về địa phương quản lý như: bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính diện tích dự kiến giao về địa phương (đo bao), Hợp đồng giao khoán (bản phô tô),... cho UBND cấp huyện (nơi có đất) để lập sơ bộ Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất dự kiến bàn giao về địa phương quản lý;

- Phối hợp với UBND cấp huyện, UBND cấp xã trong việc xác định vị trí, diện tích đất sử dụng vào các mục đích theo đề xuất của UBND cấp huyện.

3. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tổng hợp, lập Phương án sử dụng đất tổng thể đối với quỹ đất Công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;

- Cung cấp các hồ sơ tài liệu có liên quan (nếu có) cho UBND cấp huyện để lập phương án sử dụng đất tổng thể đối với diện tích đất các công ty dự kiến bàn giao về địa phương quản lý;

- Sau khi Phương án sử dụng đất tổng thể được phê duyệt; giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất UBND tỉnh kinh phí đo đạc lập bản đồ địa chính và tổ chức thực hiện; cung cấp bản đồ địa chính cho UBND cấp huyện lập, phê duyệt Phương án sử dụng đất chi tiết để tổ chức thực hiện.

Nhận được Công văn này, UBND các huyện, thị xã, thành phố; các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc diện sắp xếp, đổi mới theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ triển khai thực hiện.

Nơi nhận: *Handwritten mark*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, NNPTNT, XD;
- Lưu VT, NNMT. Tg 60

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Handwritten signature
Y Giang Gry Niê Kông