

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮKLẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *6272* /UBND - NN&MT
V/v đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ
ranh giới sử dụng đất, đo đạc bản
đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận
đối với các công ty nông, lâm nghiệp

Đắk Lắk, ngày *09* tháng *8* năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Đơn vị tư vấn thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 2 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp. Trong thời gian qua trên địa bàn tỉnh đang triển khai dự án: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp; đến nay một số công ty đã hoàn thành việc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc bản đồ địa chính để phục vụ cho các công đoạn tiếp theo; các công ty còn lại đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện việc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc bản đồ địa chính của một số công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn các huyện, thị xã và thành phố còn chậm so với thời gian quy định do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Việc quản lý đất đai của nhiều công ty nông, lâm nghiệp còn buông lỏng trong thời gian dài, diện tích đất đai bị lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, chuyển mục đích, chuyển nhượng trái pháp luật còn phổ biến. Do đó, khi triển khai thi công phải xử lý các vấn đề có liên quan làm chậm tiến độ xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc bản đồ địa chính.

- Một số công ty nông nghiệp lập phương án sử dụng đất chưa thực hiện theo quy định tại Điều 15 và Điều 16 của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, đa số các công ty giữ quỹ đất lại không bàn giao về địa phương quản lý để phát triển kinh tế - xã hội theo quy hoạch; chưa xác định diện tích khoán trắng, liên doanh, liên kết...

- Tình trạng một số người dân (hộ nhận khoán) cho rằng đất đang có tranh chấp với công ty nên không phối hợp, ngăn cản không cho đơn vị tư vấn vào phần đất của các hộ để xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, thậm chí các hộ còn tịch thu dụng cụ, máy móc của đơn vị đo đạc;

Để đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận cho các công ty nông, lâm nghiệp hoàn thành đúng thời gian theo quy định; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Cung cấp tài liệu có liên quan đến các công ty nông, lâm nghiệp phải thực hiện rà soát, cắm mốc ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận cho đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận cho các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh;

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát đơn vị tư vấn trong việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận cho các công ty nông, lâm nghiệp;

- Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc trong quá trình rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết;

- Kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận cho các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh;

- Tổng hợp, dự thảo báo cáo của UBND tỉnh kết quả thực hiện gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ;

2. Đối với UBND cấp huyện; Ban chỉ đạo cấp huyện

- Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo các công ty nông, lâm nghiệp, UBND cấp xã (nơi có đất công ty nông, lâm nghiệp), phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn trong việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn địa phương quản lý. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; trường

hợp vượt thẩm quyền tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết;

- Phân công thành viên Ban chỉ đạo phụ trách từng địa bàn để đôn đốc, kiểm tra, kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ; trường hợp vượt thẩm quyền tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo của huyện để xem xét, xử lý;

- Chỉ đạo UBND cấp xã (nơi có đất của công ty nông, lâm nghiệp) đang quản lý, sử dụng thực hiện các nội dung sau:

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đến nhân dân biết các chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước về việc triển khai thực hiện việc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn địa phương quản lý;

+ Phối hợp chặt chẽ với công ty nông, lâm nghiệp, đơn vị tư vấn trong việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với công ty nông, lâm nghiệp đang sử dụng đất trên địa bàn địa phương mình quản lý; rà soát các diện tích theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP; cung cấp các quy hoạch được duyệt của địa phương cho các công ty;

+ Cử cán bộ địa chính phối hợp chặt chẽ với công ty nông, lâm nghiệp, đơn vị thi công trong việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính trên thực địa của các công ty nông, lâm nghiệp có diện tích đất thuộc địa giới hành chính địa phương quản lý. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo cấp huyện xem xét, giải quyết.

3. Đối với các công ty nông, lâm nghiệp

- Phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã, đơn vị tư vấn trong việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính đối với diện tích đất công ty giữ lại sản xuất, kinh doanh;

- Khẩn trương hoàn thiện Phương án sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định; trong đó cần chủ động phối hợp với UBND cấp huyện, UBND cấp xã xác định quỹ đất bàn giao về địa phương quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; cập nhật đầy đủ các quy hoạch được duyệt và lập danh mục các công trình dự án được duyệt mà có thu hồi đất của đơn vị quản lý;

- Cung cấp tài liệu có liên quan (bản phô tô nếu có) cho đơn vị thi công nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

4. Đối với đơn vị tư vấn

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính gửi cho Ban chỉ đạo cấp huyện; UBND cấp xã (nơi thực hiện dự án) và công ty nông, lâm nghiệp để phối hợp thực hiện; đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi, kiểm tra;

- Căn cứ khối lượng cần thực hiện để bố trí đầy đủ nhân lực có trình độ chuyên môn nghiệp vụ (từ 06 người trở lên/01 công ty nông nghiệp; từ 10 người trở lên/01 công ty lâm nghiệp), máy móc, trang thiết bị,...vv.. để nhanh tiến độ xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính đảm bảo thời gian quy định; trường hợp đơn vị tư vấn không đủ năng lực để thực hiện khối lượng công việc còn lại thì có văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng và cử đơn vị khác thay thế;

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc phản ánh kịp thời về Ban chỉ đạo cấp huyện (nơi thực hiện dự án); đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi và giải quyết theo quy định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các P.CT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT. Tg 40

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng