

Số: 171 /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Nghị – Chủ tịch UBND tỉnh về dự án phát triển nhà ở phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 10 tháng 8 năm 2017, UBND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc để xem xét, giải quyết một số vấn đề liên quan đến dự án Phát triển nhà ở phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và tiền thuê đất tại khu đất Km 9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Đầu tư - Thương mại - Du lịch Hiệp Phúc. Chủ trì cuộc họp đồng chí Phạm Ngọc Nghị – Chủ tịch UBND tỉnh; tham dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tuấn Hà, H' Yim Kđoh, đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh. Về phía đại diện Công ty TNHH Đầu tư – Thương mại – Du lịch Hiệp Phúc có bà Nguyễn Thị Phước – Tổng Giám đốc.

Sau khi nghe báo cáo, kiến nghị của Công ty TNHH Đầu tư – Thương mại – Du lịch Hiệp Phúc (sau đây gọi tắt là Công ty Hiệp Phúc) và ý kiến tham gia của các đại biểu, đồng chí Phạm Ngọc Nghị – Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Để có cơ sở giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị của Công ty Hiệp Phúc về đề nghị thu hồi Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 của UBND tỉnh và đề Công ty Hiệp Phúc tiếp tục triển khai hạng mục nhà ở thấp tầng thuộc dự án Phát triển nhà ở tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột trên diện tích 4.815,15 m²:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan rà soát quá trình tham mưu UBND tỉnh việc chấm dứt chủ trương đầu tư tại Công văn số 3865/UBND-CN ngày 04/8/2011 và thu hồi 4.815,15 m² đất tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 22/02/2012, báo cáo cụ thể đã đúng quy định về trình tự, thủ tục hay chưa (nêu rõ đúng, sai và cơ sở). Thời gian trước ngày 30/8/2017.

b) Giao đồng chí Nguyễn Tuấn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo các ngành thực hiện nội dung tại Khoản a Mục 1 của Thông báo này và việc tham mưu UBND tỉnh trả lời cho Công ty Hiệp Phúc trước ngày 10/9/2017.

2. Về tiền thuê đất tại khu đất Km 9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Hiệp Phúc:

a) Giao Cục Thuế tỉnh chỉ đạo Chi Cục Thuế thành phố Buôn Ma Thuột có văn bản gửi Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh thực hiện dừng việc cưỡng chế hóa đơn theo quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời, làm việc với Công ty Hiệp Phúc để kiểm tra, rà soát, xác định rõ số tiền thuê đất được miễn giảm và số tiền thuê đất còn phải nộp.

b) Công ty Hiệp Phúc có trách nhiệm tích cực phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan của tỉnh trong quá trình giải quyết công việc; thực hiện việc nộp thuế theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trên đây là ý kiến kết luận của UBND tỉnh; thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND tp. Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Cty TNHH ĐT-TM-DL Hiệp Phúc;
- Lưu: VT, TN-MT, NC, KT, CN (CG-35).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu An