

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch và dự toán kinh phí tổ chức tuyển chọn phương án kiến trúc xây dựng Dự án Sân vận động Trung tâm thuộc Khu Liên hợp thể dục thể thao vùng Tây Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD, ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH, ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 21/04/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên; Quyết định số 2013/QĐ-UBND, ngày 06/9/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND, ngày 21/04/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND, ngày 31/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đề xuất Dự án Sân vận động trung tâm thuộc Khu Liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 1772/TTr-SVHTTDL ngày 04/10/2017 và Sở Xây dựng tại Báo cáo số 535/BC-SXD, ngày 27/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch và dự toán kinh phí tổ chức tuyển chọn phương án kiến trúc xây dựng Dự án Sân vận động Trung tâm thuộc Khu Liên hợp thể dục thể thao vùng Tây Nguyên, với những nội dung chính sau:

I. Mục đích và ý nghĩa

- Khu Liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên là dự án trọng điểm được Chính phủ, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk quan tâm thực hiện đầu tư nhằm từng bước hoàn thiện Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng Tây Nguyên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 936/QĐ-TTg, ngày 18/7/2012; Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Buôn Ma Thuột đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 05/01/2013; Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-TTg, ngày 13/02/2014; Quy hoạch phát triển Thể dục, Thể thao Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2160/QĐ-TTg ngày 11/11/2013; Quy hoạch hệ thống cơ sở vật chất kỹ thuật thể dục, thể thao quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1752/QĐ-TTg ngày 30/9/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

- Sân vận động Trung tâm là công trình trọng điểm thuộc Dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên, việc xây dựng Dự án góp phần từng bước xây dựng hoàn chỉnh, hiện đại Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên đáp ứng nhu cầu hoạt động thể dục thể thao, nâng cao thể lực, làm phong phú đời sống văn hóa tinh thần của Nhân dân; góp phần phát triển ngành thể dục thể thao trong công tác tổ chức thi đấu, tập luyện thể thao khu vực, vùng, trong nước và quốc tế; tạo động lực hình thành khu đô thị mới Đồi thủy văn năm phía Đông - Nam của thành phố Buôn Ma Thuột;

- Việc tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình sân vận động là tuyển chọn phương án tốt nhất, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về nội dung và hình thức, đảm bảo tính khả thi, bền vững, đạt được giá trị thẩm mỹ cao, ấn tượng, hiện đại, mang nét đặc trưng khu vực Tây Nguyên nói chung và tỉnh Đắk Lắk nói riêng;

- Là cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh lựa chọn được đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án xây dựng Sân vận động Trung tâm thuộc Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên bằng hình thức PPP.

II. Kế hoạch tuyển chọn

1. Tên dự án: Sân vận động Trung tâm thuộc Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; thuộc phạm vi của đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Trần Quý Cáp.

- Phía Nam: Giáp Đại lộ Đông Tây (đang thi công).

- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch số 14 thuộc Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên.

- Phía Tây: Giáp nút giao thông Đại lộ Đông Tây và đường Trần Quý Cáp (đường quy hoạch số 18 thuộc Khu Liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên).

3. Quy mô, công suất: 25.000 chỗ ngồi.

4. Diện tích đất: Khoảng 27 ha.

5. Đơn vị tổ chức: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đắk Lắk.

6. Tên gọi cuộc thi: Tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc “Sân vận động trung tâm thuộc Khu liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên”.

7. Hình thức: Tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc từ ít nhất 03 phương án đề xuất của tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có đủ năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Hội đồng tuyển chọn: Gồm Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng. Số lượng thành viên Hội đồng phải là số lẻ và có ít nhất là 11 người do đơn vị tổ chức thành lập.

a) Chủ tịch Hội đồng: Do Hội đồng bầu ra, là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế xây dựng nhiều công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, có uy tín trong lĩnh vực kiến trúc.

b) Thành viên Hội đồng:

- Đại diện Lãnh đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: 01 người
- Đại diện Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk: 01 người
- Đại diện UBND thành phố Buôn Ma Thuột: 01 người
- Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk: 01 người
- Đại diện Lãnh đạo Hội Kiến trúc sư tỉnh Đắk Lắk: 01 người
- Kiến trúc sư có kinh nghiệm về công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp: 06 người.

c) Thư ký Hội đồng: Thư ký Hội đồng do Đơn vị tổ chức cuộc thi và Chủ tịch Hội đồng thống nhất chỉ định.

9. Ban Tổ chức tuyển chọn

- Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành lập Ban Tổ chức gồm các thành viên là công chức của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và có thể mời một số cá nhân có kinh nghiệm để thực hiện công tác tổ chức tuyển chọn đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

- Ban tổ chức có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ như sau:

+ Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn.

+ Lập hoặc đề xuất đơn vị lập nhiệm vụ thiết kế gửi Sở Xây dựng thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

+ Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng.

+ Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho đơn vị tư vấn tham gia dự thi.

+ Phổ biến các quy định về hồ sơ tham dự tuyển chọn.

+ Công bố kết quả tuyển chọn.

10. Kế hoạch tổ chức tuyển chọn

a) Giai đoạn chuẩn bị:

- Thành lập Ban Tổ chức.

- Lập kế hoạch chi tiết cho việc tổ chức tuyển chọn ý tưởng thiết kế.

- Lập dự toán kinh phí thực hiện.

b) Giai đoạn tổ chức: Thực hiện qua 04 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: Chuẩn bị tài liệu, mời đơn vị tư vấn tham gia.

+ Lập nhiệm vụ thiết kế phải nêu rõ địa điểm xây dựng, bản đồ hiện trạng, chỉ tiêu quy hoạch, các thông tin về điều kiện khu đất, mục đích, tính chất, quy mô công trình, yêu cầu về diện tích không gian sử dụng trong công trình; sơ bộ về giải pháp kỹ thuật; đóng góp về không gian, kiến trúc của công trình đó đối với cộng đồng, cảnh quan khu vực và yêu cầu liên quan khác.

+ Lập Quy chế tuyển chọn, gồm những nội dung cơ bản sau: Tính chất, mục đích và yêu cầu của tuyển chọn; nêu rõ thời gian, địa điểm tổ chức; quy định thống nhất về hồ sơ tham dự tuyển chọn, ngôn ngữ sử dụng, đơn vị đo lường, đơn vị tiền tệ. Hồ sơ tham dự tuyển chọn bao gồm thuyết minh, bản vẽ, mô hình và các quy định khác do Chủ đầu tư yêu cầu.

- Giai đoạn 2: Hướng dẫn đơn vị tư vấn thực hiện hồ sơ tuyển chọn.

+ Tổ chức hội nghị cung cấp thông tin, giới thiệu nhiệm vụ thiết kế và Quy chế tuyển chọn; giải đáp thắc mắc của đơn vị tham dự.

+ Đơn vị thực hiện lập phương án tham dự.

- Giai đoạn 3: Tổ chức tiếp nhận hồ sơ tham dự.

+ Tiếp nhận và phân loại tài liệu hồ sơ tham dự tuyển chọn.

+ Đánh giá sơ bộ các phương án tham dự.

- Giai đoạn 4: Tổ chức chấm.

Hội đồng tuyển chọn xếp hạng các hồ sơ tham dự tuyển chọn theo phương pháp chấm điểm và lựa chọn hồ sơ tốt nhất. Hồ sơ tốt nhất được chọn sẽ được Hội đồng góp ý để hoàn thiện trước khi đưa vào triển khai thực hiện.

12. Giải thưởng và hỗ trợ kinh phí:

- Đây là cuộc tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc tổ chức, cá nhân được chọn sẽ được ưu tiên chỉ định thầu lập dự án và thiết kế các bước tiếp theo nếu có đủ điều kiện năng lực (nếu không đủ có thể liên danh để thực hiện) nên không có giải thưởng.

- Hỗ trợ kinh phí cho các phương án đơn vị tư vấn tham gia: Mỗi phương án tham gia của đơn vị tư vấn sẽ được hỗ trợ 10.000.000 đồng.

13. Kinh phí tổ chức tuyển chọn

- Nguồn kinh phí tuyển chọn: Từ nguồn kinh phí chuẩn bị đầu tư của Dự án Sân vận động trung tâm thuộc Khu Liên hợp Thể dục Thể thao vùng Tây Nguyên.

- Kinh phí tổ chức tuyển chọn: 286.253.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn đồng), cụ thể:

STT	Nội dung chi phí	Thành tiền (đồng)
01	Kinh phí đăng tải thông tin tuyển chọn	330.000
02	Kinh phí thu thập thông tin và lập nhiệm vụ thiết kế	15.000.000
03	Kinh phí chuẩn bị hồ sơ tuyển chọn	10.000.000
04	Kinh phí phụ cấp hoạt động Ban tổ chức và Tổ giúp việc	9.100.000
05	Kinh phí hỗ trợ chuyên gia Hội đồng tuyển chọn	165.000.000
06	Kinh phí Hội nghị báo cáo	5.800.000
07	Kinh phí hỗ trợ các phương án tham gia	50.000.000
08	Kinh phí khác	5.000.000
09	Dự phòng phí (10%)	26.023.000

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đúng các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch Hội kiến trúc sư Đắk Lắk và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-16).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà