

BÁO CÁO
Về tình hình cấp GCNQSD đất cho 44 hộ
tái định cư thuộc công trình thủy điện Srêpôk 3

Thực hiện Công văn số 6845/UBND-NN&MT ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xây dựng phương án cấp GCNQSD đất cho 44 hộ thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3.

UBND huyện Buôn Đôn báo cáo cụ thể như sau:

Công trình thủy điện Srêpôk 3 được UBND tỉnh Đắk Lắk giao đất cho Ban quản lý dự án thủy điện 5 (Tập đoàn Điện lực Việt Nam) đầu tư xây dựng, đến nay đã nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng. Khu tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3 được UBND tỉnh đồng ý chủ trương khảo sát, lập thiết kế cơ sở tại Công văn số 1522/CV-UB ngày 25/5/2005. Số hộ thuộc diện tái định cư là 44 hộ, với diện tích 400 m²/hộ.

Theo quy định tại Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, người bị thu hồi đất khi nhận đất tái định cư thì phải nộp tiền mua nhà ở hoặc tiền sử dụng đất theo quy định. Theo quy định tại Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ thì 44 hộ thuộc diện tái định cư tại Khu tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3 không thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất. Do đó, các hộ gia đình cá nhân phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, tại điểm b, khoản 2, điều 10 Quy định tạm thời về bồi thường, hỗ trợ và di dân tái định cư dự án thủy điện Srêpôk 3, được phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-EVN-HĐQT, ngày 30/01/2007 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam: "*Chênh lệch giá trị đất tại nơi đi và nơi đến: Nếu giá trị đất được giao thấp hơn giá trị đất bị thu hồi thì hộ được bồi thường phần giá trị chênh lệch; nếu giá trị đất được giao cao hơn giá trị đất bị thu hồi thì hộ không phải nộp bù phần giá trị chênh lệch đó*". Do đó phần chênh lệch này được xem là phần hỗ trợ và phải được tính toán bổ sung vào Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND huyện Buôn Đôn lập, phê duyệt theo tiến độ thi công của dự án thủy điện Srêpôk 3 trên cơ sở ý kiến thỏa thuận của UBND tỉnh tại Công văn số 566/UBND-NLN ngày 06/3/2006 và Công văn số 3636/UBND-NLN ngày 30/11/2006, tuy nhiên trong phương án chưa có nội dung liên quan đến việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với các hộ tái định cư.

Ngày 25/6/2013 UBND huyện Buôn Đôn đã lập và phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền sử dụng đất khu tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3, theo đó số tiền sử dụng đất 44 hộ phải nộp theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế huyện năm 2012 là **2.612.923.794 đồng**.



Tiếp đó, UBND tỉnh đã có các văn bản đề nghị Tập đoàn điện lực Việt Nam bổ sung kinh phí thực hiện Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư phần chênh lệch giá trị đất tại nơi đi và nơi đến cho 44 hộ thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3 theo phương án đã được phê duyệt, nhằm tạo điều kiện cho các hộ dân sớm được cấp GCNQSD đất để ổn định cuộc sống, cụ thể: Công văn số 5448/UBND-NN&MT ngày 09/8/2013, Công văn số 5167/UBND-NNMT ngày 20/7/2015, Công văn số 9508/UBND-NNMT ngày 24/11/2016; C

Tập đoàn điện lực Việt Nam đã có Công văn số 5656/EVN-QLXD ngày 30/12/2016 và Tổng công ty phát điện 3 đã có Công văn số 0125/GENCO3-PC ngày 13/01/2017 về việc bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho 44 hộ dân tái định cư thủy điện Srêpôk 3; Theo đó, Tập đoàn điện lực Việt Nam và Tổng công ty phát điện 3 đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với 44 hộ thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3.

Ngày 25/5/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì tổ chức cuộc họp với các đơn vị có liên quan để thống nhất nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết dứt điểm kiến nghị của UBND huyện Buôn Đôn liên quan đến việc cấp GCNQSD đất cho 44 hộ dân thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3; Cuộc họp đã thống nhất đề xuất áp giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, bàn giao đất thực địa (không tính chi phí đầu tư kết cấu hạ tầng) đối với 44 hộ dân thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3.

Thực hiện nội dung kết luận tại cuộc họp ngày 25/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, UBND huyện Buôn Đôn đã có Báo cáo số 134/BC-UBND ngày 05/6/2017 và Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 25/7/2017 xin chủ trương của UBND tỉnh áp giá đất tại thời điểm bốc thăm thu hồi, bàn giao đất thực địa để tính thu tiền sử dụng đất đối với 44 hộ thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3.

Ngày 11/8/2017 Tổng công ty phát điện 3 có Công văn số 2228/GENCO3-PC về việc bổ sung phương án BTHT cho 44 hộ dân tái định cư thuộc Dự án thủy điện Srêpôk 3; Theo đó Tổng Công ty chấp thuận khoản hỗ trợ bổ sung cho 44 hộ dân tái định cư dự án thủy điện Srêpôk 3 theo Báo cáo số 134/BC-UBND ngày 05/6/2017 của UBND huyện Buôn Đôn.

Ngày 30/8/2017 UBND tỉnh ban hành Công văn số 6845/UBND-NN&MT đồng ý chủ trương cho phép UBND huyện Buôn Đôn được áp dụng giá đất tại thời điểm bàn giao đất thực địa và chưa đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu tái định cư (năm 2008) với đơn giá 40.000 đồng/m² theo Quyết định số 67/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh về việc ban hành và công bố mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Lắk tại Công văn số 6845/UBND-NN&MT nêu trên, UBND huyện Buôn Đôn đã phối hợp với Công ty thủy điện Buôn Kuốp – Tổng công ty phát điện 3, xây dựng phương án hỗ trợ tiền sử dụng đất cho 44 hộ thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3, với tổng chi phí là **709.214.000 đồng** và được phê duyệt tại Quyết định số

4735/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện; đồng thời UBND huyện đã ban hành quyết định giao đất cho 44 hộ theo quy định.

Thực hiện Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện Buôn Đôn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tiền sử dụng đất cho 44 hộ tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3, Công ty thủy điện Buôn Kuốp - Tổng công ty phát điện 3 đã chuyển toàn bộ chi phí thực hiện phương án đến tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước huyện Buôn Đôn để thực hiện chi trả tiền sử dụng đất cho 44 hộ tái định cư (lệnh chuyển tiền số 17296110300004262 lập ngày 09/10/2017).

Tiếp đó ngày 31/10/2017 Chi cục Thuế huyện Buôn Đôn đã hoàn thành công tác tính thuế và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với 44 hộ thuộc diện tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3 (Thông báo số 2495 đến 2539/TB-CCT).

Hiện nay đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Buôn Đôn đang tiến hành chỉ đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập thủ tục cấp GCNQSD đất cho các hộ dân theo quy định và hoàn thành trước ngày 05/11/2017.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Buôn Đôn về tình hình cấp GCNQSD đất cho 44 hộ tái định cư công trình thủy điện Srêpôk 3./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TT&TT tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT. HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Dương Văn Xanh

