

BÁO CÁO

Về việc phản hồi thông tin báo chí trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột

Thực hiện Công văn số 787/STTT-TTBCXB ngày 30/10/2017 của Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk về việc phản hồi thông tin báo chí về Bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột. UBND thành phố Buôn Ma Thuột báo cáo, cụ thể như sau:

1/ Chủ trương đầu tư dự án

Dự án: Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 về việc chấp thuận đầu tư dự án.

Việc thu hồi đất giai đoạn 1, diện tích 19,8 ha (đất 134) được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6858/UBND-TNMT ngày 31/8/2016.

2/ Nguồn gốc khu đất

Ngày 12/5/2004, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 650/QĐ-UB về việc thu hồi đất của Công ty cà phê Buôn Ma Thuột giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột để giải quyết đất sản xuất cho đồng bào dân tộc tại chỗ. Ban điều hành 134 thành phố Buôn Ma Thuột không phê duyệt phương án giao đất cho từng hộ đồng bào dân tộc thiểu số mà thực hiện giao đất cho các hộ sử dụng đất từ năm 2007, đến ngày 11/8/2008 UBND phường Ea Tam lập danh sách các hộ nhận đất sản xuất theo chương trình 132, 134/TTg, trong đó tại khu vực thực hiện dự án: Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk có 80 hộ được nhận đất với diện tích 2500m²/hộ. Các hộ gia đình sử dụng từ thời điểm giao đất đến năm 2011 nhưng chưa có quyết định giao đất và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng

Năm 2011, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Xanh, 80 hộ đồng bào được giao đất năm 2007 đã chấp hành chủ trương thu hồi đất, không canh tác sản xuất tại diện tích đất trên. Nhưng do một số khó khăn từ phía nhà đầu tư nên dự án chưa triển khai được nên UBND thành phố chưa thực hiện thu hồi đất theo thông báo.

Năm 2016, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 6858/UBND-TNMT ngày 31/8/2016 về việc thu hồi 19,8ha giai đoạn 1. UBND

thành phố ban hành thông báo thu hồi đất của 97 hộ dân đang sử dụng đất theo hiện trạng.

Trong quá trình lập hồ sơ phục vụ công tác thu hồi đất, năm 2016 Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên (*chủ đầu tư Dự án*) đã thuê tư vấn đo đạc lập danh sách 97 hộ gia đình đang sử dụng đất đề nghị UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

Ngày 09/9/2016, UBND Thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Thông báo thu hồi đất của 97 hộ dân để thực hiện dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thông báo được gửi đến cho từng hộ. Tuy nhiên sau khi thẩm tra xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ, UBND thành phố đã phát hiện có sự sai khác giữa danh sách các hộ gia đình được giao đất vào thời điểm năm 2007 và các hộ gia đình đang sử dụng đất vào thời điểm năm 2016

Nguyên nhân của sự sai khác này là do vào năm 2011, UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Suối Xanh thì 80 hộ đồng bào đã chấp hành chủ trương thu hồi đất, không canh tác sản xuất tại diện tích đất từ năm 2011. Vì vậy hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân không có ranh giới rõ ràng cụ thể.

Để giải quyết vướng mắc nêu trên ngày 09/1/2017 UBND thành phố có báo cáo số 04/BC-UBND gửi UBND tỉnh. Ngày 12/01/2017, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành công văn 297/UBND-NNMT về việc xử lý vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, trong đó có nội dung số hộ được bồi thường là 80 hộ trong danh sách do UBND phường EaTam, thành phố Buôn Ma Thuột lập vào ngày 11/8/2008, với diện tích bồi thường được tính bình quân dựa theo diện tích giao đất ban đầu trừ đi diện tích giao thông nội đồng là 2.404,7m²/hộ.

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh, UBND thành phố đã ban hành quyết định thu hồi đất của 80 hộ gia đình và đã thực hiện chi trả tiền cho 79/80 hộ còn 01/80 hộ đang có tranh chấp nên chưa thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, ngày 18/1/2017 Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư cà phê Trung nguyên để triển khai dự án

4/ Quá trình giải quyết đơn thư khiếu nại và kiến nghị

Sau khi UBND thành phố đã ban hành quyết định thu hồi đất của 80 hộ gia đình và đã thực hiện chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình. UBND thành phố nhận được 03 đơn khiếu nại và kiến nghị, cụ thể:

- Đơn khiếu nại của bà H'Hen Niê (*đại diện cho 08 hộ nhưng không có giấy ủy quyền: hộ ông Y Som Niê, ông Y Wai Kbkrong, ông Y Bin Niê, ông Y Biệt Éban, ông Y Hiệp Niê, ông Y Huê Mlô, bà H'Juaih Ayun, bà H'Riét Ayun*) khiếu nại Thông báo số 1151/TB-UBND ngày 9/9/2016 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 20/10/2017, UBND thành phố đã làm việc với bà H' Hên Niê. Sau khi trao đổi bà H' Hên Niê xác định thông báo thu hồi đất của UBND thành phố chưa ảnh hưởng đến quyền lợi của bà nên bà đề nghị được rút đơn khiếu nại.

- Đơn kiến nghị của H' Luân Byă: kiến nghị được bồi thường về đất.

Ngày 19/9/2017 UBND thành phố đã có Công văn số 2657/UBND-TTr về việc trả lời đơn kiến nghị của bà H' Luân Byă, với nội dung theo danh sách cấp đất sản xuất tại phường Tân Lợi, ngày 11/8/2008 thì hộ bà H' Luân Byă không có tên cấp đất tại phường Tân Lợi, trường hợp của bà đã được cấp đất sản xuất theo chương trình 132-134 tại phường Tân An (số thứ tự trong danh sách cấp đất là 75 do UBND phường Ea Tam lập ngày 11/8/2008). Nên trường hợp theo đơn của bà H' Luân Byă không thuộc đối tượng bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Tân Lợi.

- Trường hợp bà H' Vinh Niê Kđăm có hoàn cảnh khó khăn, thiếu đất sản xuất, chưa được giao đất theo chương trình 134. Ngày 19/9/2017 UBND thành phố có Báo cáo số 304/BC-UBND đề nghị UBND tỉnh xem xét đối với trường hợp này để giải quyết đảm bảo quyền lợi chính đáng của gia đình bà H' Vinh Niê Kđăm và phù hợp các quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phản hồi thông tin báo chí trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Chánh VP HĐND & UBND;
- Phòng TN-MT;
- Chi nhánh TTPTQĐTP;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



LƯU VĂN KHÔI