

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9449** /UBND-KT

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 11 năm 2017

V/v phối hợp giữa cơ quan
Đăng ký đất đai và cơ quan Thuế
trong việc xử lý hồ sơ xác định
nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh.

Thực hiện Công văn số 15456/BTC-TCT ngày 15/11/2017 của Bộ Tài chính về việc chỉ đạo phối hợp giữa cơ quan Đăng ký đất đai và cơ quan Thuế trong việc xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (phô tô kèm theo), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan Đăng ký đất đai phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thuế trên địa bàn trong việc giải quyết thủ tục hành chính nói chung và giải quyết hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người dân, đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin để thực hiện việc kết nối, trao đổi thông tin điện tử giữa hai cơ quan.

2. Phối hợp tháo gỡ một số vướng mắc trong quá trình triển khai xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, cụ thể:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan Đăng ký đất đai phối hợp với cơ quan Thuế trong việc hướng dẫn người chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đối với hồ sơ chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) lấy xác nhận của UBND xã/phường trên tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của người chuyển quyền sử dụng đất (nếu có) gửi kèm hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính, đồng thời yêu cầu cơ quan Đăng ký đất đai kiểm soát thông tin này trước khi gửi hồ sơ sang cơ quan Thuế để cơ quan Thuế có cơ sở xác định nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của người chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan Đăng ký đất đai phối hợp với cơ quan Thuế trên địa bàn thống nhất nội dung hướng dẫn và niêm yết công khai các hồ sơ tài liệu cần có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, trong đó có các giấy tờ chứng minh trường hợp miễn giảm để cơ quan Thuế có đủ căn cứ xác định đối tượng miễn giảm và số thuế được miễn, giảm đối với các trường hợp miễn giảm thuế theo quy định pháp luật.

Nhận được Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./. *zth*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT- 10b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị