

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9946**/UBND-CN

Đắk Lắk, ngày **12** tháng 12 năm 2017

V/v bổ sung quy hoạch Sân
golf Hồ Ea Kao, thành phố
Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

UBND tỉnh Đắk Lắk nhận được Công văn số 7426/BKHĐT-KTDV ngày 11/9/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hồ sơ bổ sung quy hoạch sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7426/BKHĐT-KTDV ngày 11/9/2017, UBND tỉnh Đắk Lắk đã tiến hành rà soát, hoàn chỉnh Đề án Sân golf hồ Ea Kao và đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung quy hoạch sân golf, với các nội dung chính như sau:

1. Về nội dung Đề án:

1.1. Tên Đề án: Sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Vị trí, diện tích, phạm vi ranh giới:

- Vị trí: Thuộc địa bàn xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích đất sân golf: Khoảng 215 ha.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp : Hồ Ea Kao;

+ Phía Nam giáp : Buôn Cư M'Blim, khu đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái và đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp : Hồ Ea Kao;

+ Phía Đông giáp : Đất nông nghiệp của huyện Cư Kuin.

1.3. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Quy mô của sân golf hồ Ea Kao: 18 lỗ.

- Cơ cấu sử dụng đất toàn khu:

STT	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)
1	Cấu phần Khu Biệt thự	64,82	100,00
1.1	Đất công trình thương mại, dịch vụ phục vụ khu Biệt thự	1,82	2,81
1.2	Đất khu biệt thự	55,80	86,08
-	Đất biệt thự	26,29	40,56
-	Đất cây xanh cảnh quan	29,51	45,52
1.3	Đất hạ tầng khu BT nghỉ dưỡng	1,16	1,79

STT	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)
1.4	Đất giao thông (tiểu khu biệt thự)	6,04	9,32
2	Cấu phần Sân golf 18 lỗ	79,37	100,00
2.1	Sân golf	75,05	94,56
2.2	Đất công trình dịch vụ phục vụ khu golf	1,68	2,12
2.3	Hạ tầng, kỹ thuật sân golf	1,59	2,00
2.4	Đất giao thông thuộc phạm vi Sân Golf	1,05	1,32
3	Đất rừng (giữ lại)	57,40	
4	Giao thông khu vực	13,41	
Tổng cộng		215,00	

1.4. Tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện:

- Tổng vốn đầu tư: 2.000 tỷ đồng.
- Dự kiến doanh thu hàng năm khoảng 800 tỷ đồng, trong đó nộp ngân sách khoảng 160 tỷ đồng.
- Số lao động giải quyết việc làm khoảng 250 người, trong đó dự kiến sử dụng lao động địa phương khoảng 150 người.
- Dự kiến tiến độ thực hiện dự án như sau:
 - + Công tác chuẩn bị đầu tư : Từ quý I/2018 – II/2018;
 - + Khởi công đầu tư xây dựng : Quý III/2018;
 - + Hoàn thành đưa vào khai thác : Năm 2019.

(có kèm theo Đề án sân golf hồ Ea Kao và các văn bản liên quan)

2. Về giải trình, làm rõ một số nội dung theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7426/BKHĐT-KTDV: tại phụ lục kèm theo.

UBND tỉnh Đắk Lắk kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ bổ sung quy hoạch sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tập đoàn Vingroup;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu VT, CN. (VT-24)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Ninh

PHỤ LỤC

Giải trình, làm rõ một số nội dung theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư
tại Công văn số 7426/BKHĐT-KTDV ngày 11/9/2017

(Ban hành kèm theo Công văn số 9946/UBND-CN ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk)



STT	Nội dung theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7426/BKHĐT-KTDV	Giải trình
01	Rà soát, thuyết minh cụ thể về sự cần thiết và hiệu quả đầu tư của sân golf	Đã rà soát, bổ sung vào Đề án sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột tại Mục I, Phần I (trang 1 ÷ 6)
02	Sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các định hướng chiến lược, quy hoạch khác:	<ul style="list-style-type: none">- Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội: Dự án sân golf thành phố Buôn Ma Thuột nằm trong tổng thể quy hoạch khu du lịch hồ Ea Kao với diện tích khoảng 405 ha (trong đó, diện tích sân golf khoảng 215 ha) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 05/01/2013 về việc phê duyệt dự án Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020.- Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016 – 2020) của thành phố Buôn Ma Thuột đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017.- Quy hoạch xây dựng: Phù hợp định hướng Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/02/2014.
03	Luận chứng về việc đáp ứng các điều kiện, tiêu chí hình thành sân golf tại Quyết định số 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ.	Đã rà soát, bổ sung vào Đề án sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột tại khoản 3, Mục III, Phần I (trang 20, 21).

STT	Nội dung theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7426/BKHĐT-KTDV	Giải trình
04	Định hướng phát triển sân golf hồ Ea Kao gồm ý tưởng quy hoạch các phân khu chức năng, các giải pháp kỹ thuật, môi trường, lao động, ...	Đã rà soát, chỉnh sửa và bổ sung vào Đề án sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột tại Mục II, Phần II (trang 25 ÷ 38).
05	Hệ thống các bản đồ, bản vẽ có liên quan như bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ phạm vi, ranh giới khu vực sân golf, sơ đồ phân khu chức năng	Đã bổ sung: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất; bản đồ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ thể hiện cốt nền hiện trạng và đất rừng giữ lại vào Đề án sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột.
06	Đánh giá năng lực của nhà đầu tư dự kiến	Đã rà soát, bổ sung vào Đề án sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột tại khoản 2, Mục I, Phần III (trang 39 ÷ 41).