

Số 2553 /STNMT - CCQLĐĐ

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 12 năm 2017

V/v Trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 52/CTTĐT-BBT, ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử - Sở Thông tin và truyền thông về việc đề nghị trả lời đơn của công dân.

Nội dung, câu hỏi của Ông Trần Văn Quang (email: Quangtuyen13579@gmail.com): “Tôi muốn thuê đất trồng rừng, trồng cây công nghiệp dài hạn. Xin hỏi, tỉnh có còn kế hoạch nào cho thuê không? Nếu còn, xin cho biết thủ tục như thế nào và giá cả như thế nào”.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Tại khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

Trường hợp cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 héc ta trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước khi quyết định.

b) Giao đất đối với cộng đồng dân cư.

2. Tại Điều 52 - Luật Đất đai năm 2013 quy định: Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Căn cứ quy định trên, nếu ông có nhu cầu xin thuê đất để trồng rừng, trồng cây lâu năm thì có văn bản xác định nhu cầu sử dụng đất (về diện tích, vị trí đất và mục đích thuê đất...), lập hồ sơ theo quy định tại khoản 2 - Điều 52 - Luật Đất đai năm 2013, gửi về Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Về giá tiền thuê đất: Việc xác định giá thuê đất sẽ được thực hiện theo quy định sau khi có quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến nêu trên đề Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử đăng tải lên Website của tỉnh và trả lời cho ông Trần Văn Quang./.

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu VT- CCQLDD.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam