

UBND TỈNH ĐẮKLẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 2615 /STNMT-TTra
Về việc phúc đáp Công văn số
56/CTTĐT-BBT của Trung tâm
Quản lý Công thông tin điện tử.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Lăk, ngày 25 tháng 12 năm 2017

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 56/CTTĐT-BBT ngày 13/12/2017 của Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời câu hỏi của ông Phạm Thanh Hoàng liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hòa, trú tại thôn 5, xã EaHu, huyện Cư Kuin.

Qua xem xét nội dung câu hỏi, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:
Theo quy định tại Điều 101, Luật đất đai năm 2013 quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất: “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này, có hộ khẩu thường trú tại địa phương và trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất’.

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin đã nhận được Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hòa và đã hướng dẫn bà Hòa thực hiện các thủ tục theo quy định. Khi bà Hòa thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hòa theo thẩm quyền.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời để Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh biết, cập nhật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TTra (K.04)

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam