

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 3698 /QĐ-UBND

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2018 của huyện Cư M'gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cư M'gar với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích tự nhiên: 82.450,14 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 74.007,64 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 8.403,37 ha;
- Đất chưa sử dụng: 39,13 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 1)

2. Kế hoạch thu hồi đất

Tổng diện tích thu hồi đất là 67,66 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 45,14 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 22,52 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 2)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 560,89 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,05 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 3)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng là 3,27 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 4)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi biết theo đúng nội dung và thời gian quy định tại khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai 2013 trước khi cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện công trình, dự án.

2. Thông báo cho chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai; thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, kiên quyết xử lý đối với môi trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Trường hợp phải điều chỉnh chỉ tiêu về kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar và thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

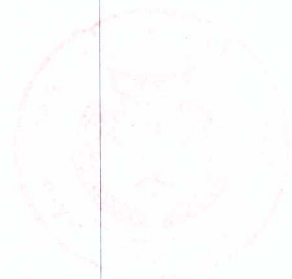
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT. Tg 14

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong



Phụ lục 1: Diện tích các loại đất năm 2018 của huyện Cư M'gar
(Kèm theo Quyết định số 5698/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																											
				Tổng diện tích	Ea Pôk	Quảng Phú	Quảng Tiên	Ea Kueh	Ea Kiet	Ea Tar	Xa Cư M'gar	Ea H'nh	Ea Tul	Ea K'ram	Ea M'troh	Quảng Hiệp	Cư M'gar	Ea Trong	Ea M'hang	Cư Suê	Cuôc Đàng	Xa	Xa	Xa	Xa	Xa	Xa				
1	Bất động sản	NNP	82.450,14	4.083,04	972,70	2.568,15	4.133,92	9.055,03	6.126,95	4.295,33	3.946,96	5.242,32	2.638,15	4.093,09	5.753,46	5.425,27	3.109,97	6.950,25	2.221,02	3.510,60	3.333,37	2.659,10	1.937,54	3.199,26	2.72,02	273,30	149,52	149,52			
1.1	Đất nông nghiệp	LUA	2.718,17	330,67	86,52	10,15	20,51	51,20	45,82	307,90	81,76	26,24	276,91	327,77	350,55	107,31	6.033,40	2.921,31	1.937,54	3.199,26	2.72,02	273,30	149,52	149,52	149,52	149,52	149,52	149,52			
1.2	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2.363,33	241,41	86,52	8,83	14,61	51,20	31,35	288,83	80,61	26,24	247,47	279,05	350,55	107,31	6.033,40	2.921,31	1.937,54	3.199,26	2.72,02	273,30	149,52	149,52	149,52	149,52	149,52	149,52			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58.026,51	2.799,97	672,12	2.114,59	6.315,54	4.450,83	3.681,60	4.778,94	3.567,61	5.032,78	2.398,37	3.343,70	3.989,66	2.372,44	5.884,47	1.345,56	2.783,21	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12	2.495,12		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	40,82	18,48	22,34																										
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	7.937,04	228,09	10,39	0,71	13,25	9,56	20,87	12,52	11,90	31,50	41,59	57,43	8,12	1,93	6,42	1,16	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74		
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	228,09	101,38																											
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	101,38																												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.403,37	614,78	275,78	255,99	411,51	481,10	313,92	742,58	346,66	439,33	1.453,54	346,45	364,58	188,59	906,91	283,08	309,93	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	668,63	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	150,76	2,55	20,83			108,85		13,60																					
2.2	Đất an ninh	CAN	1.053,59		1,68					29,45		1.022,46																			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	325,60																												
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	99,55	57,38	2,23	0,21	0,52	1,11	0,83	8,15	0,36	2,57	4,88																		
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	72,15	11,39	1,75	2,76	0,17	29,52		1,76	3,63		0,60	0,80	15,24																
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.959,27	352,76	105,70	138,05	205,91	147,50	122,66	513,52	139,34	314,28	335,70	165,97	167,93	82,38	377,69	77,09	161,10	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	551,68	
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,24		3,76					0,48																					
-	Đất cơ sở y tế	DYT	9,61	0,49	2,42	0,05	0,50	0,38	0,38	1,01	0,37	0,94	0,51	0,18	0,24	0,26	0,85	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DCĐ	100,33	9,50	11,56	1,49	5,48	4,95	5,58	4,11	5,77	4,81	5,89	4,49	4,37	4,53	12,16	4,13	5,55	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	48,94	5,92	3,47	1,86	0,68	4,06	1,96	6,56	2,12	3,68	4,47	0,67	2,49	1,53	3,35	0,50	2,48	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14
-	Đất giao thông	DGT	2.515,24	227,35	82,72	104,66	134,85	125,98	113,83	264,82	120,19	190,52	161,29	102,17	120,05	75,54	308,64	65,72	152,00	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90	164,90
-	Đất thủy lợi	DTL	1.239,29	108,82	29,37	47,44	10,08	0,89	0,89	10,01	113,22	58,26	36,25	0,38	51,24	0,21	0,40	0,26	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,76	0,02	0,39			0,03	0,02	0,03	0,04	0,03	0,03	0,04	0,03		0,06	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
-	Đất chợ	DCH	12,29	0,55	1,25	0,54	0,89			1,40	0,78	0,98	1,48	0,40	0,40	0,68	2,98	0,04	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
2.7	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	91,50	1,26	5,78	1,09	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,78	1,26	5,78	1,09	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.168,07	20,00	-0,02	60,30	59,43	87,42	75,46	89,05	75,98	65,58	60,87	71,31	105,34	62,95	97,67	74,10	85,03	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60	77,60
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	245,79	135,98	109,81																										
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,12	0,87	5,81	0,19	0,97	0,64	0,67	1,02	0,84	0,55	0,49	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,72	0,67																											
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	7,29	0,18	1,19	1,94	0,51																								
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	196,46	16,19	15,35	7,99	17,51	6,87	7,92	11,76	13,09	6,07	10,15	6,74	10,80	10,20	20,33	3,68	19,66	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ	SKX	44,13																												

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tầng diện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				Ea Pôk	Quảng Phu	Quảng Tiền	Ea Kuêh	Ea Kiet	Ea Tar	Xa Cu Diê Mnông	Ea H'đinh	Ea Tul	Ea Kpam	Ea M'đroh	Quảng Hiệp	Cư M'gar	Ea D'rong	Ea M'rang	Cư S'ue	Cuôt Đang		
2.16	Đất sinh hoạt công đồng	DSH		23,01	1,36	1,41	0,57	1,56	1,08	1,85	1,84	1,11	1,48	1,33	1,15	1,33	1,04	1,18	0,92	1,51	2,30	
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		2,96	1,17	1,37															0,42	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN		0,06																		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON		936,51	13,69	3,03	42,89	125,12	91,71	104,53	102,15	85,15	44,33	5,63	79,10		67,61	30,15	59,82	38,16	26,09	17,35
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		5,05															0,15			
3	Đất chưa sử dụng	CSD		39,13	3,00	0,37																5,64

Phụ lục 3: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 của huyện Cư M'gar

(Kèm theo Quyết định số 3699 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Ea Pôk	Phủ Quảng	Tiền Quảng	Ea Kuêh	Ea Kiết	Ea Tar	M'nhng	H'dinh	Ea Tul	Kpam	M'droh	Hiép	M'gar	D'rong	M'hang	Cư Sủc	D'ang
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	560,89	36,22	11,21	9,59	4,14	5,72	0,68	5,44	1,51	5,15	3,80	4,28	13,16	1,91	356,38	86,22	13,58	1,90
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	7,28	4,30	1,38		0,01				0,01									0,01
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	2,96		1,38												1,57			0,01
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	4,31	2,13	1,43	0,20	0,21	0,14	0,05	0,03				0,03	0,01	0,02				0,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	546,58	28,38	11,21	6,78	3,94	5,50	0,54	5,39	1,47	5,15	3,80	4,26	13,14	1,88	354,81	86,19	12,25	1,90
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1,30																	1,30
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,41	1,41																
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/PNN																		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,05																	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018 của huyện Cư M'gar
(Kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				TT Ea Pók	TT Quảng Phú	Xã Cư Dliê M'nông	Xã Ea H'đinh	Xã Ea Kpam	Xã Quảng Hiệp
	Tổng		3,27	0,20	0,55	1,44	0,67	0,30	0,12
1	Đất nông nghiệp	NNP							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,27	0,20	0,55	1,44	0,67	0,30	0,12
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,50		0,50				
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,41		0,05	1,24			0,12
-	Đất cơ sở y tế	DYT	0,05		0,05				
-	Đất giao thông	DGT	0,12						0,12
-	Đất chợ	DCH	1,24			1,24			
2.3	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,20			0,20			
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,96				0,67	0,30	
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	0,20	0,20					