

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 508 /UBND-CN  
V/v điều chỉnh cục bộ Quy  
hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Khu đô thị Đông Bắc Tân  
Lợi, phường Tân Lợi, thành  
phố Buôn Ma Thuột

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Xét Công văn số 2845/SXD-QHKT ngày 20/11/2017 của Sở Xây dựng về việc trình phê duyệt chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đông Bắc Tân Lợi, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hiện nay, khu vực này các công trình xây dựng chưa nhiều, quỹ đất quy hoạch đất dịch vụ và đất ở khai thác tạo nguồn thu phát triển đô thị Buôn Ma Thuột là rất cần thiết, việc điều chỉnh bỏ tuyến đường giao thông N13 theo đề xuất của Sở Xây dựng sẽ có những bất cập sau:

- Quỹ đất quy hoạch đất dịch vụ (ký hiệu DV 07 – diện tích 1,15ha, có chiều dài khoảng 220m, chiều rộng khoảng 50m) chỉ tiếp giáp với 2 trục đường giao thông (đường quy hoạch D3 và đường Hà Huy Tập) sẽ không phát huy được giá trị trong khai thác sử dụng.

- Quỹ đất quy hoạch đất ở liên kế thương mại (ký hiệu DO LKTM 06 - diện tích khoảng 2,8ha, chiều dài khoảng 220m, rộng khoảng 130m) sẽ không bố trí sử dụng hiệu quả; trường hợp triển khai lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 thì buộc phải mở các tuyến giao thông khác trong khu đất này, tạo dư luận không tốt trong nhân dân.

- Quỹ đất ở liên kế thương mại theo quy hoạch không phải là đất ở cải tạo mà là đất để phục vụ phát triển đô thị, do đó việc điều chỉnh quy hoạch từ đường giao thông sang đất ở nhưng không phục vụ mục đích phát triển đô thị là không phù hợp.

2. Việc điều chỉnh quy hoạch theo đề xuất của Sở Xây dựng là nhằm đảm bảo an toàn cho cửa hàng xăng dầu theo quy chuẩn. Tuy nhiên, Sở Xây dựng chưa báo cáo thời điểm xây dựng của hàng xăng dầu so với thời điểm Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đông Bắc Tân Lợi, phường Tân Lợi được duyệt.

UBND tỉnh có ý kiến như trên, đề nghị Sở Xây dựng rà soát, căn cứ các quy định hiện hành và tình hình quản lý, sử dụng đất tại khu vực này để có đề xuất cho phù hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (VT-10).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà